LOGISTICA

Techbau
Engineering & Construction


Chi siamo
Progetti
Contatti
Costruiamo il futuro della logistica attraverso innovazione, efficienza e sostenibilità.
Scopri di più
Esplora i nostri lavori
Techbau
Engineering & Construction

CHI SIAMO

Techbau opera come interlocutore unico e General Contractor nella gestione di progetti complessi in ambito civile e infrastrutturale. Attraverso un modello operativo integrato, coordina progettazione, sviluppo e realizzazione, presidiando l'intero ciclo di vita degli interventi secondo elevati standard qualitativi.
Fondata nel 2010, Techbau è attiva nei seguenti settori: **logistica**, **data center**, **industriale**, **residenziale**, **student housing** ed **energie rinnovabili**. Competenze multidisciplinari e una struttura operativa altamente specializzata le consentono di affiancare investitori e operatori istituzionali in iniziative a elevata complessità tecnica e gestionale.

USGBC
MEMBER

Techbau
Engineering & Construction

SVILUPPO - EPC

Techbau offre servizi integrati di **Sviluppo** ed **EPC** nel settore logistico, affiancando i clienti dalla valutazione strategica del sito alla progettazione, all'ingegneria e alla realizzazione dei complessi logistici.
Grazie a un team interno altamente specializzato e a un approccio orientato alla qualità, all'efficienza operativa e all'impiego di tecnologie costruttive avanzate, fornisce soluzioni complete e scalabili, adattate alle specifiche esigenze operative di ciascun cliente, per realizzare complessi logistici affidabili, flessibili e ad alte prestazioni.

Supporto allo sviluppo

Assistiamo il cliente fin dalle prime fasi di ricerca dei siti e di due diligence per sviluppi logistici, avvalendoci di un database di siti costantemente aggiornato.

Eccellenza nella costruzione logistica

Progettiamo e realizziamo complessi logistici su misura, pensati per rispondere alle specifiche esigenze operative, dal concept iniziale al completamento del progetto.

Gestione immobiliare e finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di immobili logistici e forniamo analisi economico-finanziarie complete a supporto dei progetti.

Tecnologia, eccellenza e puntualità

Utilizziamo tecnologie avanzate e le migliori pratiche costruttive per realizzare complessi logistici efficienti, affidabili e durevoli.

Progettazione e pianificazione integrata

I nostri reparti interni gestiscono la progettazione, la pianificazione e l'intero iter autorizzativo degli sviluppi logistici, operando in stretta collaborazione con il cliente.

Techbau
Engineering & Construction

BIM

Techbau mette a disposizione un team altamente specializzato nella gestione dei progetti. Il cliente è al centro di ogni iniziativa, con l'obiettivo di realizzare immobili capaci di soddisfare e superare le aspettative attraverso tecnologie avanzate, elevati standard nella scelta dei materiali, soluzioni costruttive, criteri **NZEB** e sistemi tecnologici ad alta efficienza, secondo un approccio orientato allo sviluppo immobiliare sostenibile.

Techbau è certificata secondo la **UNI/PdR 74:2019** da **Bureau Veritas**. Un approccio integrato basato sul **Building Information Modelling (BIM)** supporta l'intero ciclo del progetto e contribuisce a ottimizzare i processi di sviluppo, realizzazione e gestione.

L'obiettivo è generare valore in termini di salute, sicurezza, qualità, tempi e costi e massimizzare le prestazioni degli immobili durante la fase di esercizio.

Techbau
Engineering & Construction

CARBON NEUTRALITY

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau ha applicato con successo il protocollo ILFI Zero Carbon Certification, riconosciuto come il primo standard Zero Carbon al mondo verificato da una terza parte.

Efficienza energetica, impiego di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di gas a effetto serra sono tra i principi che orientano i progetti di Techbau.

Techbau adotta i principali protocolli internazionali per la sostenibilità ambientale e guarda al futuro in coerenza con gli obiettivi dell'Accordo di Parigi, adottato il 12 dicembre 2015 ed entrato in vigore il 4 novembre 2016, e con la tassonomia dell'UE, istituita dal regolamento (UE) 2020/852.

La normativa europea sul clima stabilisce l'obiettivo vincolante della neutralità climatica entro il 2050 e prevede, rispetto ai livelli del 1990, una riduzione delle emissioni nette di gas a effetto serra di almeno il 55% entro il 2030 e del 90% entro il 2040.

ESG

Techbau adotta i principali protocolli internazionali di certificazione ambientale, tra cui **LEED**, il sistema di certificazione dell'U.S. Green Building Council, e **BREEAM**.
All'interno dell'organizzazione operano professionisti con qualifiche LEED AP e BREEAM Assessor, nonché Energy Manager e ingegneri con qualifica SQE.
L'impegno per la sostenibilità non si limita al risparmio energetico, ma comprende anche la riduzione dei consumi idrici e delle emissioni, nonché una gestione del cantiere attenta alle sue specificità. Techbau pone inoltre particolare attenzione alla riduzione del consumo di suolo, al miglioramento del comfort degli occupanti e alla promozione del riciclo e della riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.
Techbau utilizza strumenti di valutazione quali il Life Cycle Assessment e l'analisi della carbon footprint, affiancandoli a interventi di compensazione e riqualificazione paesaggistica.

USGBC MEMBER

BREEAM – CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT

Techbau Engineering & Construction

COSTRUZIONE

DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri Project Manager, certificati PMP o IPMA, coordinano ogni fase dei progetti nel settore delle energie rinnovabili, assicurando il rispetto delle tempistiche, il controllo dei costi e il mantenimento di elevati standard qualitativi. Sono affiancati da un team dedicato di Site Manager e Supervisor, che monitora l'avanzamento delle attività nel rispetto degli standard di sicurezza e mantiene il cliente costantemente aggiornato.

TEAM TECNICO

I nostri subappaltatori eseguono le attività operative necessarie alla realizzazione dei progetti nel settore delle energie rinnovabili. I team sono selezionati in base alle competenze specialistiche richieste nei diversi ambiti: opere civili, installazioni elettriche, impianti elettromeccanici, sistemi di connessione alla rete, opere di supporto e installazioni tecnologiche. Le attività sono svolte nel rispetto degli standard di sicurezza e qualità.

SALUTE E SICUREZZA

I nostri Responsabili Salute e Sicurezza vigilano affinché le attività nei cantieri per la realizzazione di impianti da fonti rinnovabili siano svolte nel rispetto della normativa vigente. Effettuano ispezioni periodiche, individuano i rischi e definiscono procedure operative finalizzate alla prevenzione degli incidenti e alla tutela di tutto il personale coinvolto.

GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per la qualità, l'innovazione e l'eccellenza guida lo sviluppo di soluzioni affidabili, sostenibili e resilienti nel settore delle energie rinnovabili. I Responsabili Qualità monitorano materiali, forniture e lavorazioni in tutte le fasi di realizzazione degli impianti, verificandone la conformità agli standard tecnici. Questo approccio consente di consegnare impianti completi, in grado di mantenere elevate prestazioni nel tempo.

Techbau
Engineering & Construction

INGEGNERIA

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA



VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione dei complessi logistici risponda a criteri di solidità, efficienza e sostenibilità.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria, specializzato nelle fasi RIBA WS4–WS6, sviluppa soluzioni affidabili e innovative per progetti logistici. Seguiamo inoltre il progetto in tutte le fasi comprese tra RIBA WS0 e WS3.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri possiedono certificazioni professionali e sono iscritti, in qualità di membri qualificati, alle principali associazioni italiane del settore logistico.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si traduce nel rispetto dei più elevati standard di progettazione, per realizzare complessi logistici efficienti, sicuri e in grado di mantenere elevati livelli di qualità nel tempo.

Techbau
Engineering & Construction

COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING COMPRENDE UN REPORT DETTAGLIATO, CONSEGNATO AL CLIENTE, CHE DESCRIVE TUTTE LE ATTIVITÀ RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE E AL FUNZIONAMENTO DELLE STRUTTURE LOGISTICHE.

Il commissioning è essenziale per assicurare la corretta integrazione e il raggiungimento delle prestazioni attese dei complessi logistici. La complessità dei sistemi impiantistici e infrastrutturali richiede verifiche e collaudi accurati durante la realizzazione.

Questa fase consente di valutare la progettazione e la realizzazione come parti di un sistema integrato, per assicurare elevati livelli di qualità e funzionalità. Affianchiamo i clienti lungo l'intero processo e documentiamo nel dettaglio ogni attività, garantendo trasparenza e una chiara attribuzione delle responsabilità.

Il processo inizia con una pianificazione dettagliata, la definizione degli obiettivi e la costituzione di un team qualificato. Il commissioning verifica il funzionamento affidabile ed efficiente di tutti i sistemi e componenti, dagli impianti elettrici e idraulici ai sistemi di climatizzazione e automazione.

- **Fase 01** — Valutazione del sito e pianificazione
- **Fase 02** — Revisione del progetto e coordinamento
- **Fase 03** — Verifica delle installazioni
- **Fase 04** — Test dei sistemi e ottimizzazione
- **Fase 05** — Consegna e documentazione

Techbau
Engineering & Construction

GARANZIA DI QUALITÀ

La tutela della salute, della sicurezza sul lavoro e dell'ambiente è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda riconosce l'importanza di questi temi sia nel settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso.

Techbau opera nel rispetto della normativa vigente in materia ambientale e di salute e sicurezza sul lavoro e persegue il miglioramento continuo delle proprie prestazioni attraverso programmi dedicati, attività di controllo, la messa a disposizione delle risorse necessarie e la formazione del personale.

A supporto di questo impegno, il sistema di gestione per la sicurezza e l'ambiente consente di monitorare le prestazioni e definisce responsabilità, procedure, processi e risorse per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione, in conformità alla normativa vigente in materia di salute, sicurezza e ambiente.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI IN MATERIA DI SALUTE, SICUREZZA E AMBIENTE E AI REQUISITI DELLE NORME ISO 45001 E ISO 14001.

Crediamo che un solido sistema di gestione per la qualità sia la base per migliorare costantemente i nostri deliverable.

La qualità è parte del nostro **DNA** e si traduce in impegni concreti:

01 Ascoltare le esigenze dei clienti e degli altri stakeholder

02 Operare attraverso processi snelli e agili

03 Misurare le nostre prestazioni per migliorarle continuamente e generare valore

Il sistema di gestione per la qualità è centrale nel nostro percorso di miglioramento continuo e ci consente di sviluppare il know-how, ridurre i rischi operativi, contenere i costi e massimizzare il ritorno sugli investimenti dei clienti.

Techbau
Engineering & Construction

HIGHLIGHTS

TRACK RECORD

Techbau
Engineering & Construction



202.500 mq
Superficie Complessiva

367
Posti auto

195
Baie di carico

17.3 MWp
Sistema fotovoltaico

Logistica

PASSO CORESE

Passo Corese - RI | Italia

L'intervento di Passo Corese rappresenta uno dei più rilevanti sviluppi logistici nel Lazio, con una superficie lorda complessiva di 202.500 mq. Il complesso è dotato di 195 baie di carico e 367 posti auto, configurati per garantire elevata efficienza operativa e gestione di significativi volumi distributivi. Il progetto integra un impianto fotovoltaico da 17,3 MWp, contribuendo in modo sostanziale alla produzione di energia rinnovabile, e ha conseguito la certificazione **LEED Gold**, attestando i più alti standard in termini di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e qualità costruttiva.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

160.000 mq
Superficie complessiva

9.000 mq
Uffici

136
Baie di carico

400.000 mq
Superficie del lotto

Logistica

TRECATE – KERING

Trecate - NO | Italia

Techbau ha realizzato per Kering, realtà internazionale del settore del lusso, un polo logistico articolato in due edifici. Il Building A ha una superficie di 60.000 mq, di cui circa 1.500 mq destinati a uffici, ed è dotato di 51 baie di carico; il Building B si estende su 100.000 mq, comprende circa 7.500 mq di uffici e dispone di 85 baie di carico.
Le strutture prefabbricate sono state realizzate in c.a.p. (calcestruzzo armato precompresso), con coperture di tipo bac-acier e tamponamenti costituiti da pannelli in calcestruzzo e pannelli metallici. L'intervento ha incluso le opere impiantistiche a servizio del complesso, le urbanizzazioni interne ed esterne e le sistemazioni di un lotto di 400.000 mq, oltre a infrastrutture dedicate alla mobilità sostenibile, tra cui una pista ciclabile.
Il progetto ha ottenuto la certificazione **LEED Platinum**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

Edificio **A**

56.700 mq
SLP

48
Baie di carico

18
Parcheggi tir esterni

92
Parcheggi auto

Edificio **B**

22.000 mq
SLP

34
Baie di carico

19
Parcheggi tir esterni

54
Parcheggi auto

Logistica

VALSAMOGGIA

Bologna - BO | Italia

Il complesso logistico di Valsamoggia è predisposto per ospitare fino a sei comparti indipendenti, ciascuno dotato di propri blocchi uffici e servizi. A supporto dell'intera area sono presenti un locale dedicato alla custodia e alla sorveglianza e un fabbricato di servizio riservato ai trasportatori. Realizzato in coerenza con i principi ESG e con elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, il complesso ha ottenuto la certificazione **LEED Platinum**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

94.146 mq
Magazzino

2.669 mq
Uffici

110
Baie di carico

348
Parcheggi auto

Logistica

SAN PIETRO MOSEZZO

San Pietro Mosezzo - NO | Italia

Il complesso logistico di San Pietro Mosezzo si sviluppa su un lotto di circa 280.815 mq. La struttura comprende un magazzino principale di 94.146 mq, mezzanini per complessivi 5.253 mq e uffici direzionali per 2.669 mq, progettati per garantire elevati livelli di efficienza operativa e funzionale. L'edificio integra inoltre un impianto fotovoltaico da 9.869 kWp, contribuendo all'ottimizzazione delle prestazioni energetiche del sito. L'intervento è stato realizzato secondo i principi ESG e in conformità ai più avanzati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, conseguendo la certificazione **LEED Platinum**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

43.500 mq
SLP

40
Baie di carico

100
Parcheggi auto

4 MWp
Impianto fotovoltaico



Logistica

FERENTINO

Ferentino - FR | Italia

Il complesso logistico si sviluppa su 38.876 mq di magazzino e 1.092 mq di uffici, progettati per garantire elevati standard di funzionalità, sicurezza ed efficienza operativa. La struttura è dotata di 40 baie di carico, 15 parcheggi tir e 100 parcheggi auto, assicurando una gestione fluida dei flussi in ingresso e in uscita, sia per i mezzi pesanti sia per il personale. Il complesso integra un impianto fotovoltaico da 4 MWp, contribuendo in modo significativo alla produzione di energia rinnovabile e alla riduzione dell'impatto ambientale complessivo.

Scopri di più

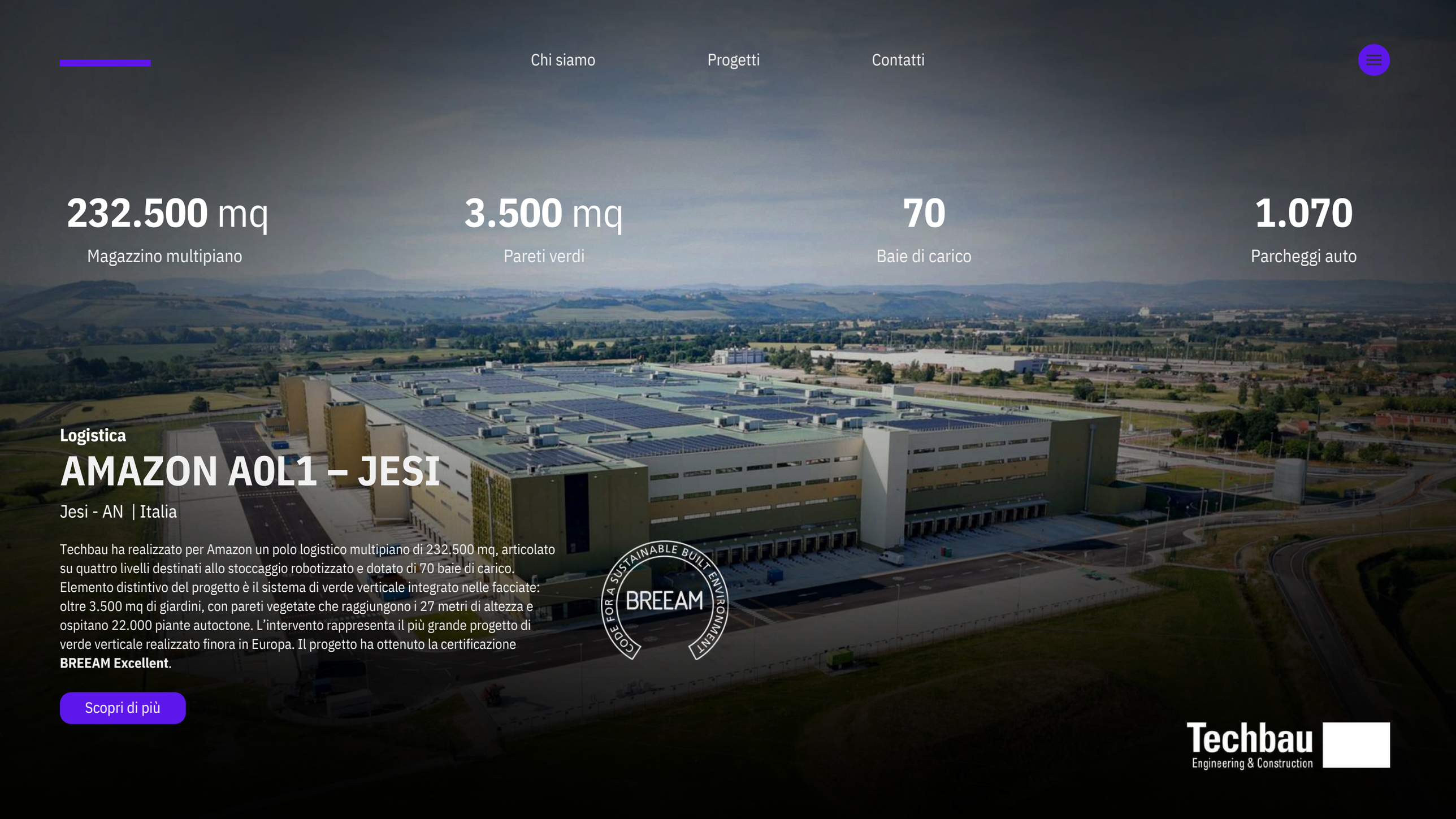
Techbau
Engineering & Construction

232.500 mq
Magazzino multipiano

3.500 mq
Pareti verdi

70
Baie di carico

1.070
Parcheggi auto



Logistica

AMAZON A0L1 – JESI

Jesi - AN | Italia

Techbau ha realizzato per Amazon un polo logistico multipiano di 232.500 mq, articolato su quattro livelli destinati allo stoccaggio robotizzato e dotato di 70 baie di carico. Elemento distintivo del progetto è il sistema di verde verticale integrato nelle facciate: oltre 3.500 mq di giardini, con pareti vegetate che raggiungono i 27 metri di altezza e ospitano 22.000 piante autoctone. L'intervento rappresenta il più grande progetto di verde verticale realizzato finora in Europa. Il progetto ha ottenuto la certificazione **BREEAM Excellent**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction



189.000 mq
Magazzino multipiano

5.500 mq
Uffici

65
Baie di carico

832
Parcheggi auto

Logistica

AMAZON P3 CASTELGUGLIELMO

Castelguglielmo - RO | Italia

Il complesso logistico multipiano realizzato per Amazon si sviluppa su una superficie complessiva di 189.000 mq e si articola su quattro livelli. La superficie comprende 137.000 mq destinati allo stoccaggio robotizzato, 5.500 mq di uffici e 65 baie di carico. La struttura, interamente prefabbricata in c.a.v. e c.a.p., è caratterizzata da una copertura di tipo bac-acier e da tamponamenti realizzati con pannelli in calcestruzzo e pannelli metallici. L'intervento ha incluso le opere impiantistiche a servizio del complesso, le opere di urbanizzazione e le sistemazioni esterne di un lotto di 193.000 mq. Il progetto ha ottenuto la certificazione **BREEAM Very Good**.

Scopri di più

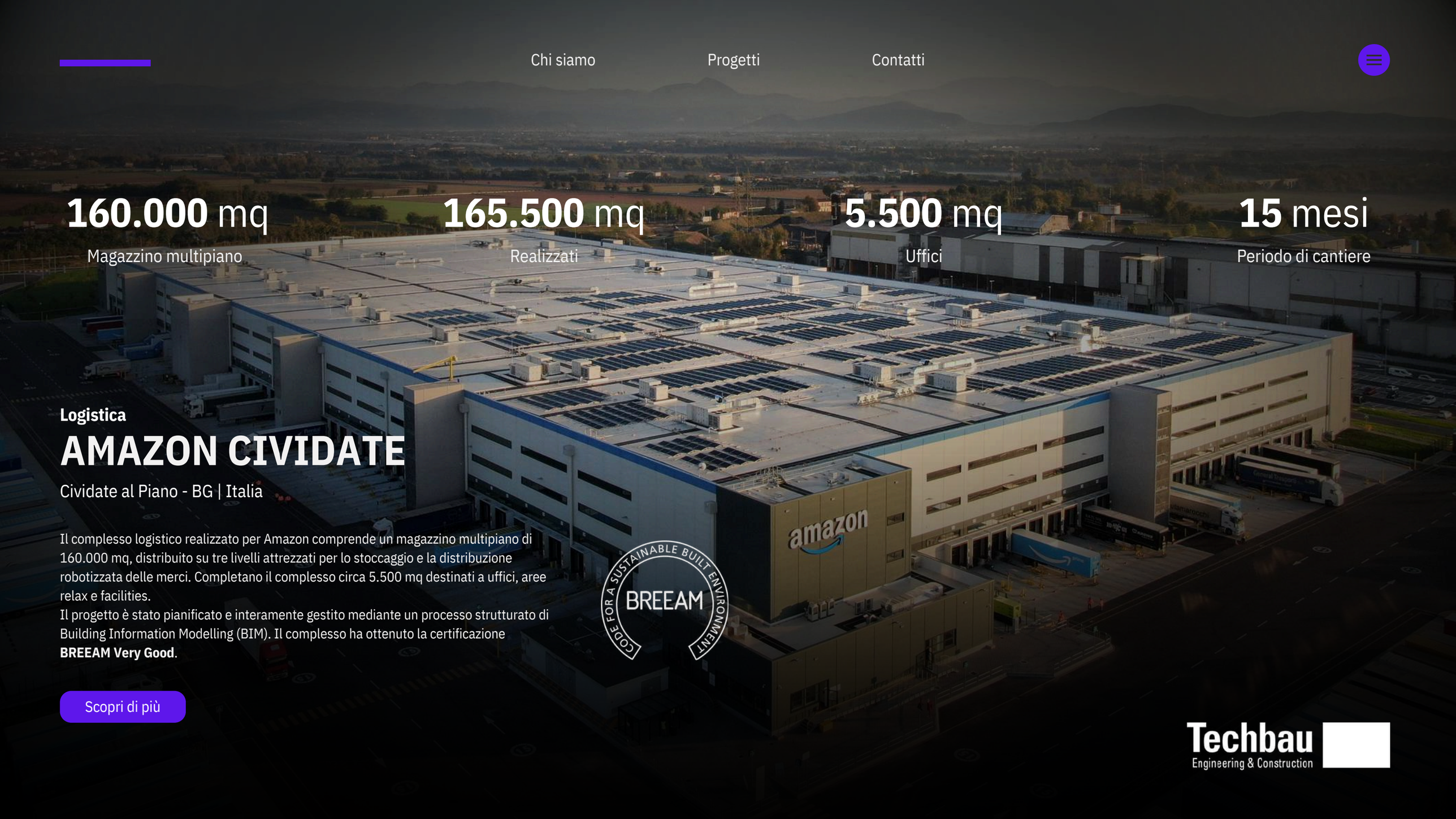
Techbau
Engineering & Construction

160.000 mq
Magazzino multipiano

165.500 mq
Realizzati

5.500 mq
Uffici

15 mesi
Periodo di cantiere



Logistica

AMAZON CIVIDATE

Cividate al Piano - BG | Italia

Il complesso logistico realizzato per Amazon comprende un magazzino multipiano di 160.000 mq, distribuito su tre livelli attrezzati per lo stoccaggio e la distribuzione robotizzata delle merci. Completano il complesso circa 5.500 mq destinati a uffici, aree relax e facilities.
Il progetto è stato pianificato e interamente gestito mediante un processo strutturato di Building Information Modelling (BIM). Il complesso ha ottenuto la certificazione **BREEAM Very Good**.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction



27.000 mq
Magazzino

6.000 mq
Uffici

245
Baie di carico

372
Parcheggi per Rimorchi

Logistica

FedEx ROAD HUB

San Pietro Mosezzo - NO | Italia

Techbau ha realizzato a San Pietro Mosezzo (NO) un complesso logistico di 51.808 mq, situato in posizione strategica in prossimità dell'autostrada A4 e dei principali collegamenti con Milano, l'aeroporto di Malpensa e il porto di Genova. La localizzazione favorisce una distribuzione efficiente su larga scala e garantisce collegamenti rapidi con le principali direttrici del Nord Italia. Il complesso comprende 27.000 mq di magazzino, 6.000 mq di uffici, 245 baie di carico e 372 parcheggi per rimorchi. L'organizzazione degli spazi e delle aree esterne agevola la movimentazione delle merci e dei mezzi, assicurando funzionalità ed efficienza operativa.

Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Castelletto Sopra Ticino (NO)
Via del Lago, 57, 28053, Italia
Tel +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Milano (MI)
Corso di Porta Nuova, 3\A, 20121, Italia

Roma (RM)
Via Emanuele Gianturco, 6, 00196, Italia
Tel +39 06 92044282

Sede legale
Corso di Porta Nuova 3/A, 20121, Milano / Italia
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT 06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction