



IMPIANTI LOGISTICI

[Chi siamo](#)

[Progetti](#)

[Contatti](#)



Costruiamo la logistica del futuro con solidità & performance.

[Scopri di più](#)

[Esplora i nostri lavori](#)





IL NOSTRO DNA

Techbau si presenta come un interlocutore unico e come **General Contractor**, realizzando progetti in diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle **infrastrutture**.

Opera nei settori **residenziale, terziario, industriale, logistico, data center** e delle **energie rinnovabili**, nel pieno rispetto dei più elevati standard di **qualità e sicurezza**.



USGBC
MEMBER





SVILUPPO & EPC

Techbau offre **servizi integrati** di **Development & EPC** per il settore logistico, supportando i clienti dalla valutazione strategica del sito fino alla progettazione, **ingegneria e realizzazione** finale delle opere.

Grazie a un team interno altamente specializzato e collaborativo e a un forte focus su **qualità, efficienza** operativa e tecnologie costruttive avanzate, forniamo soluzioni logistiche **complete e scalabili**, garantendo strutture **affidabili**, flessibili e ad alte prestazioni, personalizzate in **base alle esigenze operative di ciascun cliente**.



Supporto allo sviluppo

Techbau assiste il cliente fin dalle prime fasi di ricerca e due diligence per sviluppi logistici, supportato da un database di siti costantemente aggiornato.



Gestione Immobiliare e Finanziaria

Gestiamo le negoziazioni per l'acquisizione di immobili logistici e forniamo analisi economico-finanziarie complete per progetti nel settore della logistica.



Progettazione e Pianificazione Integrata

I nostri reparti interni gestiscono l'intero flusso di progettazione, pianificazione e iter autorizzativo per sviluppi logistici, operando in stretta collaborazione con il cliente.



Eccellenza nella Costruzione Logistici

Progettiamo e realizziamo strutture logistiche su misura, pensate per rispondere alle esigenze operative specifiche, dal concept iniziale alla realizzazione finale.



Tecnologia, Eccellenza e Puntualità

Utilizziamo le tecnologie più recenti e le migliori pratiche costruttive per realizzare strutture logistiche moderne, efficienti e durevoli nel tempo.





BIM PDR74:2019

Techbau offre un **team altamente specializzato** nella **gestione dei progetti**. Mettiamo i clienti al centro del progetto per realizzare immobili che possano soddisfare e superare le aspettative, seguendo un filo conduttore: applicare tecnologie avanzate, i migliori standard di materiali, filosofie costruttive, applicazioni NZEB e sistemi tecnologici altamente efficienti per garantire uno sviluppo immobiliare **eco-sostenibile**.

Techbau è certificata PDR74:2019 Bureau Veritas e, grazie a una progettazione **BIM integrata** a 360°, ottimizza tutti i processi di sviluppo e realizzazione.

Techbau si impegna a utilizzare strumenti di **Building Information Modelling (BIM)** per supportare la consegna e la gestione di tutti i suoi progetti. L'obiettivo di Techbau è fornire un valore superiore in termini di **Salute, Sicurezza, Qualità, Tempistiche, Costi**, e massimizzare le prestazioni dell'edificio durante le operazioni.





ZERO CARBON



Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo per il **Carbon Zero**.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, orientandoci verso le direttive dell'Accordo di Parigi sul Clima del 4 novembre 2016 e della Tassonomia Ambientale dell'UE, introdotta dal **REGOLAMENTO (UE) 2020/852**.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE raggiungerà la **neutralità** climatica entro il 2050.



ESG

Techbau aderisce ai principali meccanismi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, disponendo all'interno della propria organizzazione di **LEED AP, BREEAM** Assessors, Energy Managers e ingegneri qualificati SQE per **energie rinnovabili e ambiente**.

Non si tratta solo di risparmio energetico, ma anche di risparmio idrico, riduzione delle emissioni e attenzione al cantiere, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre particolarmente sensibile alle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, all'aumento del comfort degli occupanti e alla promozione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione.

Techbau adotta strumenti come il Lifecycle Assessment, l'analisi della Carbon Footprint e interventi di paesaggistica per compensazione e riqualificazione.



USGBC
MEMBER

BREEAM®



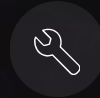


COSTRUZIONE



DIREZIONE DEL PROGETTO

I nostri **Project Manager** (certificati **PMP** o **IPMA**) sono la forza motrice dietro ogni **progetto logistico**, supervisionando ogni fase della realizzazione per garantire **il rispetto delle tempistiche**, il controllo dei costi e standard qualitativi elevati. Sono supportati da un **team dedicato** di site manager e supervisor, che assicura il **corretto avanzamento** dei lavori in totale sicurezza, mantenendo il cliente **costantemente aggiornato sullo stato del progetto**.



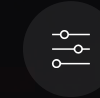
TEAM TECNICO

I nostri **subappaltatori** gestiscono la **realizzazione** operativa dei progetti logistici. Ogni team è accuratamente selezionato per le proprie **competenze specializzate**, comprendendo opere civili, impianti elettrici, idraulici, sistemi di climatizzazione, **finiture e installazioni** tecnologiche, garantendo **sicurezza e qualità** in ogni fase del progetto.



SALUTE E SICUREZZA

I nostri **Responsabili Salute e Sicurezza** garantiscono che tutte le attività nei **cantieri logistici** vengano svolte in sicurezza e nel pieno rispetto delle normative vigenti. Effettuano **ispezioni regolari**, identificano i rischi potenziali e definiscono **procedure operative** per minimizzare la probabilità di incidenti, assicurando un **ambiente di lavoro** sicuro per tutto il personale coinvolto nella realizzazione del progetto logistico.



GESTIONE DELLA QUALITÀ

Il nostro impegno per la **qualità**, **l'innovazione e l'eccellenza** guida lo sviluppo di soluzioni logistiche affidabili, sostenibili e resilienti. I Responsabili del **Controllo** e Assicurazione **Qualità** monitorano continuamente **materiali, forniture** e lavorazioni durante tutta la fase di costruzione, garantendo che ogni attività rispetti gli **standard tecnici**. Questo approccio rigoroso consente di consegnare strutture **logistiche** completamente realizzate, con alte prestazioni e affidabilità a lungo termine.

INGEGNERIA

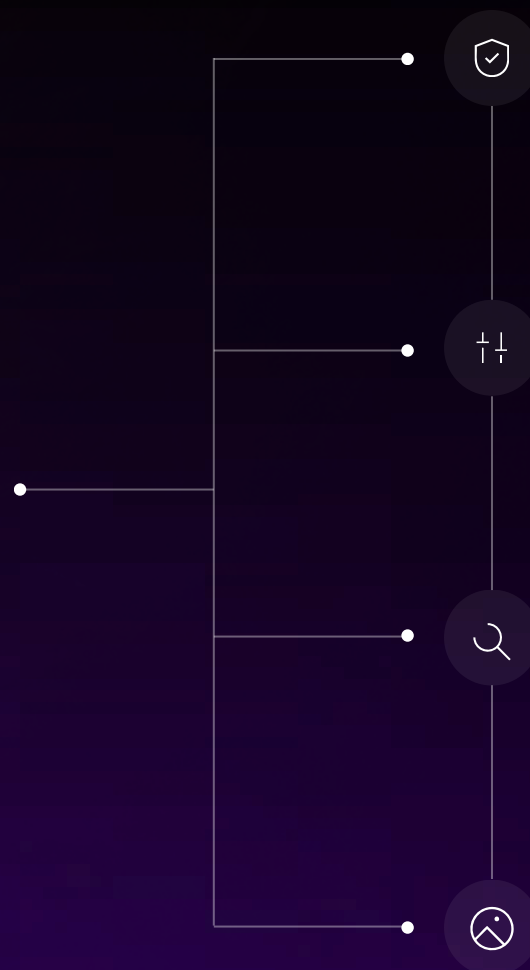
Chi siamo

Progetti

Contatti



STRUTTURA DI PROGETTAZIONE E INGEGNERIA



VERIFICA PROGETTUALE

I nostri ingegneri garantiscono che ogni aspetto della progettazione delle strutture logistiche sia solido, efficiente e sostenibile.

TEAM TECNICO

Il nostro team di ingegneria, specializzato in RIBA WS4-WS6, garantisce soluzioni affidabili e innovative per progetti logistici. Dal RIBA WS0 al WS3, ci occupiamo di ogni fase del progetto.

ESPLORA LE NOSTRE COMPETENZE

I nostri ingegneri possiedono certificazioni professionali e sono membri qualificati delle principali associazioni italiane di progettazione logistica.

IL NOSTRO METODO DI PROGETTAZIONE

Il nostro impegno per l'eccellenza si riflette nel rispetto dei più alti standard di progettazione logistica, garantendo che ogni struttura sia realizzata per offrire efficienza operativa, sicurezza e qualità duratura.





COMMISSIONING

LA NOSTRA DOCUMENTAZIONE DI COMMISSIONING RACCOGLIE TUTTE LE ATTIVITÀ IN UN REPORT DETTAGLIATO, FORNITO AL CLIENTE, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE E AL FUNZIONAMENTO DELLE STRUTTURE LOGISTICHE.

Il nostro **processo** di **commissioning** è fondamentale per garantire l'**integrazione perfetta** e le prestazioni ottimali delle strutture **logistiche**. Durante la costruzione di nuovi edifici, la complessità dei vari sistemi impiantistici e infrastrutturali richiede una revisione e un **collaudo accurati**.

Il commissioning rappresenta il **punto cardine**, valutando il progetto e la costruzione come un sistema integrato, per assicurare il massimo livello di qualità e funzionalità. La nostra specializzazione consiste nel guidare i clienti attraverso questo processo critico, raccogliendo tutte le attività in una documentazione dettagliata, che garantisce trasparenza e **responsabilità**.

Il nostro processo completo di commissioning inizia con una **pianificazione meticolosa**, durante la quale definiamo gli **obiettivi del progetto** e assembliamo un team qualificato, dedicato al successo dei nostri clienti. Comprendiamo che il commissioning delle strutture logistiche non è solo un compito, ma un processo cruciale per garantire il **funzionamento affidabile** ed **efficiente** di tutti i sistemi e componenti, dagli impianti elettrici e **idraulici** agli impianti di climatizzazione e automazione.

Fase 01



Valutazione del Sito e Pianificazione

Fase 02



Revisione del Progetto e Coordinamento

Fase 03



Verifica delle Installazioni

Fase 04



Test dei Sistemi e Ottimizzazione

Fase 05



Consegna e Documentazione





GARANZIA DI QUALITÀ

La **tutela della sicurezza**, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso. **Techbau** è attivamente impegnata a rispettare tutta la normativa ambientale e di **sicurezza vigente**, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie prestazioni attraverso programmi, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e a migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente tramite l'applicazione di un **sistema di gestione (SEMS)**, che definisce le procedure per stabilire responsabilità, processi, procedure operative e risorse all'interno dell'**organizzazione aziendale**, in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente, per l'attuazione della politica aziendale di prevenzione.

IL SISTEMA DI GESTIONE È DEFINITO, DOCUMENTATO, IMPLEMENTATO E COSTANTEMENTE AGGIORNATO PER GARANTIRNE L'EFFICACIA E L'ADEGUATEZZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI AZIENDALI DI SICUREZZA E AMBIENTE E ALLA CONFORMITÀ AGLI STANDARD ISO 45001:2018 E ISO 14001:2015.

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia alla base del miglioramento della qualità dei risultati dei deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro DNA, perché siamo appassionati di:

- 01 Ascoltiamo le esigenze dei nostri clienti e di tutti i portatori di interesse.**
- 02 Operiamo attraverso processi snelli e agili**
- 03 Misuriamo le nostre performance per eccellere continuamente e generare valore**

Il Sistema di Qualità è al cuore della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how, ridurre efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzare il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.



HIGHLIGHTS

TRACK RECORD



60.000 mq

Magazzino

1.500 mq

Uffici

51

Baie di carico

280.000 mq

Realizzati

Logistica

TRECATE – KERING

Trecate | Italia

Costruzione di un polo logistico per Kering, brand internazionale del settore luxury, costituito da due edifici: Building A (60.000 mq, di cui 1.500 mq circa di uffici e comprensivo di 51 baie di carico) e Building B (100.000 mq, con circa 7.500 mq di uffici e annesse 85 baie di carico). La struttura prefabbricata è realizzata in c.a.p. (calcestruzzo armato precompresso) con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. Sono incluse le esecuzioni delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le urbanizzazioni interne ed esterne con progettazione e realizzazione di opere eco-friendly (es. pista ciclabile) e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 400.000 mq). L'edificio è certificato LEED Platinum.



[Scopri di più](#)



160.000 mq

Magazzino

165.500 mq

Realizzati

5.500 mq

Uffici

15 mesi

Periodo di cantiere

Logistica

AMAZON CIVIDATE

Cividate al Piano | Italia

Costruzione di piattaforma logistica costituita da magazzino multipiano di circa 160.000 mq distribuiti su tre livelli attrezzati per lo stoccaggio e la distribuzione robotizzata delle merci. L'edificio principale è completato da uffici, aree relax e facilities per una superficie di circa 5.500 mq.

Il progetto è stato pianificato e viene interamente gestito mediante un sistema strutturato di Building Information Modeling (BIM).

Al termine della costruzione, l'intervento sarà soggetto a procedura di certificazione ambientale secondo il protocollo "BREEAM" livello Very Good.

BREEAM®

Scopri di più



30.000 mq

Magazzino

3.400 mq

Uffici

110

Baie di carico

445

Parcheggi auto

Logistica

AMAZON FIANO ROMANO

Fiano Romano | Italia

Organizzato su una superficie complessiva di **170.000 mq**, la piattaforma logistica integra 30.000 mq di magazzino e **3.400 mq di uffici**, offrendo spazi funzionali pensati per supportare in modo efficiente tutte le attività operative e gestionali.

Le aree esterne comprendono **445 parcheggi auto**, 135 parcheggi tir e 110 baie di carico, garantendo flussi rapidi e un'elevata capacità di movimentazione. A supporto dell'efficienza energetica è installato un impianto fotovoltaico da **2 MW**.

BREEAM®

Scopri di più





232.500 mq

Magazzino multipiano

3.500 mq

Pareti verdi

70

Baie di carico

1.070

Parcheggi auto

Logistica

AMAZON A0L1 – JESI

Jesi | Italia

Costruzione di piattaforma logistica per Amazon, costituita da **magazzino multipiano** di 232.500 mq distribuiti su quattro livelli utilizzati per stoccaggio robotizzato. L'edificio è inoltre dotato di **70 baie di carico**. Sulle facciate dell'edificio sono stati installati oltre 3.500 m² di giardini verticali che raggiungono i 27 metri di altezza. Con ben 22.000 piante autoctone, questo progetto rappresenta il più grande intervento di verde verticale realizzato finora in Europa.

L'edificio è certificato BREEAM Excellent.

BREEAM®

Scopri di più





189.000 mq

Magazzino multipiano

5.500 mq

Uffici

65

Baie di carico

832

Parcheggi auto

Logistica

AMAZON P3 CASTELGUGLIELMO

Castelguglielmo | Italia

Costruzione di piattaforma logistica per Amazon, costituita da magazzino multipiano di **189.000 mq** distribuiti su quattro livelli di cui **137.000 mq** utilizzati per stoccaggio robotizzato e **5.500 mq** adibiti a uffici; l'edificio è inoltre dotato di 65 baie di carico. La struttura è interamente prefabbricata in c.a.v. e c.a.p. con una copertura tipo bac-acier e tamponamento in pannelli di calcestruzzo e metallici. E' inclusa la realizzazione delle opere impiantistiche a servizio del fabbricato, le opere di urbanizzazione e tutte le sistemazioni esterne (superficie lotto di 193.000 mq). L'edificio è certificato **BREEAM Very Good**.

BREEAM®

Scopri di più



5.700 mq

Magazzino

1.200 mq

Uffici

7

Baie di carico

7.600 mq

Realizzati

Logistica

AMAZON CAMPAGNANO DI ROMA

Campagnano di Roma | Italia

La piattaforma logistica si sviluppa su **7.600 mq**, con un magazzino di **5.700 mq** e una tettoia esterna di **1.900 mq**. Gli uffici occupano **1.200 mq**, mentre l'area esterna comprende 123 parcheggi auto, **409 parcheggi** van e **7 baie di carico**. Un impianto fotovoltaico da **120 kWp** contribuisce all'efficienza energetica complessiva.



Scopri di più





27.000 mq

Magazzino

6.000 mq

Uffici

245

Baie di carico

372

Parcheggi per Rimorchi

Logistica

FedEx ROAD HUB

Novara | Italia

Techbau ha realizzato un nuovo complesso **logistico di 51.808 m² a San Pietro Mosezzo** (Novara), situato in una posizione strategica vicino all'autostrada A4, con collegamenti rapidi a **Milano, all'aeroporto di Malpensa** e al porto di Genova, rendendolo ideale per la distribuzione e la logistica su larga scala.

Il sito comprende **27.000 m² di magazzino** ad alta efficienza, **6.000 m² di uffici**, **245 baie di carico** e **372 parcheggi dedicati ai rimorchi**, garantendo funzionalità e operatività ottimali per le attività logistiche. Questo progetto rappresenta un importante hub per il **Nord Italia**.

Scopri di più





202.500 mq

Superficie Complessiva

367

Posti auto

195

Baie di carico

17.3 MWp

Sistema fotovoltaico

Logistica

PASSO CORESE

Passo Corese | Italia

L'intervento di **Passo Corese** rappresenta uno dei più rilevanti sviluppi logistici nel Lazio, con una superficie lorda complessiva di **202.500 mq**. Il complesso è dotato di 195 baie di carico e **367 posti auto**, configurati per garantire elevata efficienza operativa e gestione di significativi volumi distributivi. Il progetto integra un impianto fotovoltaico da **17,3 MWp**, contribuendo in modo sostanziale alla produzione di **energia rinnovabile**, e ha conseguito la certificazione **LEED Gold**, attestando i più alti standard in termini di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e qualità costruttiva.



[Scopri di più](#)



53.580 mq

Magazzino

1.220 mq

Uffici

60

Baie di carico

133

Parcheggi auto

Logistica

ALESSANDRIA D3

Alessandria | Italia

Il centro **logistico di Alessandria** è situato in posizione strategica nei pressi della Strada Provinciale **SP30**, a circa 6 km dall'autostrada E25.

L'immobile è sviluppato secondo i principi **ESG**, in linea con i più elevati standard internazionali in materia di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. L'edificio è progettato per ospitare fino a quattro unità logistiche indipendenti, ciascuna dotata di propri blocchi uffici e relativi servizi. Il complesso includerà inoltre un'area di deposito con servizio di sorveglianza a supporto dell'intero sito e un edificio dedicato ai servizi ad uso esclusivo degli autotrasportatori.



Scopri di più



94.146 mq

Magazzino

2.669 mq

Uffici

110

Baie di carico

348

Parcheggi auto

Logistica

SAN PIETRO MOSEZZO

Novara | Italia

La piattaforma logistica di San Pietro Mosezzo è un intervento di nuova costruzione che si estende su un lotto di **280.815 mq**. Il complesso comprende un magazzino principale di 94.146 mq, mezzanini per complessivi **5.253 mq** e uffici direzionali di 2.669 mq, concepiti per garantire la massima efficienza operativa. L'edificio integra inoltre un impianto fotovoltaico da **9.869 kW**, a supporto dell'efficienza energetica complessiva. L'intervento è stato sviluppato secondo i principi **ESG** e i più elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, ed è **certificato LEED Platinum**, la massima attestazione di eccellenza in materia di edilizia sostenibile.

[Scopri di più](#)



54.330 mq

Magazzino

1.300 mq

Uffici

54

Baie di carico

218

Parcheggi auto

Logistica

OSIO SOTTO

Osio Sotto | Italia

Con una superficie di **59.000 mq** e 54 baie di carico, la piattaforma logistica di Osio Sotto è una struttura innovativa che sposa la sostenibilità con la massima efficienza. Situato strategicamente lungo l'autostrada A4, a pochi chilometri da Milano e Bergamo, offre collegamenti ottimali per la logistica a livello nazionale e internazionale. Certificato Leed Gold, è dotato di un sistema fotovoltaico capace di ridurre le emissioni di **CO2 di 29.750 tonnellate** e generare 55.500.000 kWh di energia, il complesso vanta anche **320.000 mq** di aree verdi e **5.000 alberi**.

[Scopri di più](#)



38.876 mq

Magazzino

1.092 mq

Uffici

40

Baie di carico

100

Parcheggi auto

Logistica

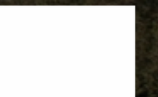
FERENTINO

Ferentino | Italia

Il complesso logistico si svilupperà su **38.876 mq** di magazzino e **1.092 mq di uffici**, progettati per garantire elevati standard di funzionalità, sicurezza ed efficienza operativa. La struttura sarà dotata di 40 baie di carico, 15 parcheggi tir e 100 parcheggi auto, assicurando una gestione fluida dei flussi in ingresso e in uscita, sia per i mezzi pesanti sia per il personale. Il complesso integrerà un impianto fotovoltaico **da 4 MW**, contribuendo in modo significativo alla produzione di energia rinnovabile e alla riduzione dell'impatto **ambientale complessivo**.



Scopri di più





18.151 mq

Magazzino

1.032 mq

Uffici

20

Baie di carico

155

Parcheggi auto

Logistica

LOGICOR – QUARRATA

Quarrata | Italia

Sviluppo di una piattaforma logistica di **22.393 mq** a Quarrata, in Toscana, in una posizione strategica tra Prato, Pistoia e Firenze.

L'intervento si estende su un'area di 35.000 mq e rispetta i più elevati standard di qualità e sostenibilità, integrando 20 baie di carico e 1.032 mq di uffici per garantire efficienza operativa e massima funzionalità.

BREEAM®

Scopri di più





85.663 mq

Magazzino

1.210 mq

Uffici

82

Baie di carico

146

Parcheggi auto

Logistica

VALSAMOGGIA Edificio A

Bologna | Italia

Il polo logistico di Valsamoggia - **Edificio A**, è predisposto per ospitare fino a un massimo di 6 comparti logistici indipendenti, ciascuno dotato di propri blocchi uffici e servizi. Il complesso comprende inoltre un locale di custodia e sorveglianza a servizio dell'intera area e un fabbricato servizi destinato all'uso esclusivo dei trasportatori. L'edificio è realizzato secondo i principi di qualità **ESG**, nel rispetto dei più elevati standard internazionali di eco-sostenibilità ed efficienza energetica, con l'obiettivo di ottenere la certificazione **LEED Platinum**.



Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction





35.910 mq

Magazzino

2.140 mq

Uffici

34

Baie di carico

54

Parcheggi auto

Logistica

VALSAMOGGIA Edificio B

Bologna | Italia

Il polo logistico di Valsamoggia - **Edificio A**, è predisposto per ospitare fino a un massimo di 6 comparti logistici indipendenti, ciascuno dotato di propri blocchi uffici e servizi. Il complesso comprende inoltre un locale di custodia e sorveglianza a servizio dell'intera area e un fabbricato servizi destinato all'uso esclusivo dei trasportatori. L'edificio è realizzato secondo i principi di qualità **ESG**, nel rispetto dei più elevati standard internazionali di eco-sostenibilità ed efficienza energetica, con l'obiettivo di ottenere la certificazione **LEED Platinum**.



[Scopri di più](#)





Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
Ph +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Corso di Porta Nuova 3/A
20121 Milan / Italy
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561