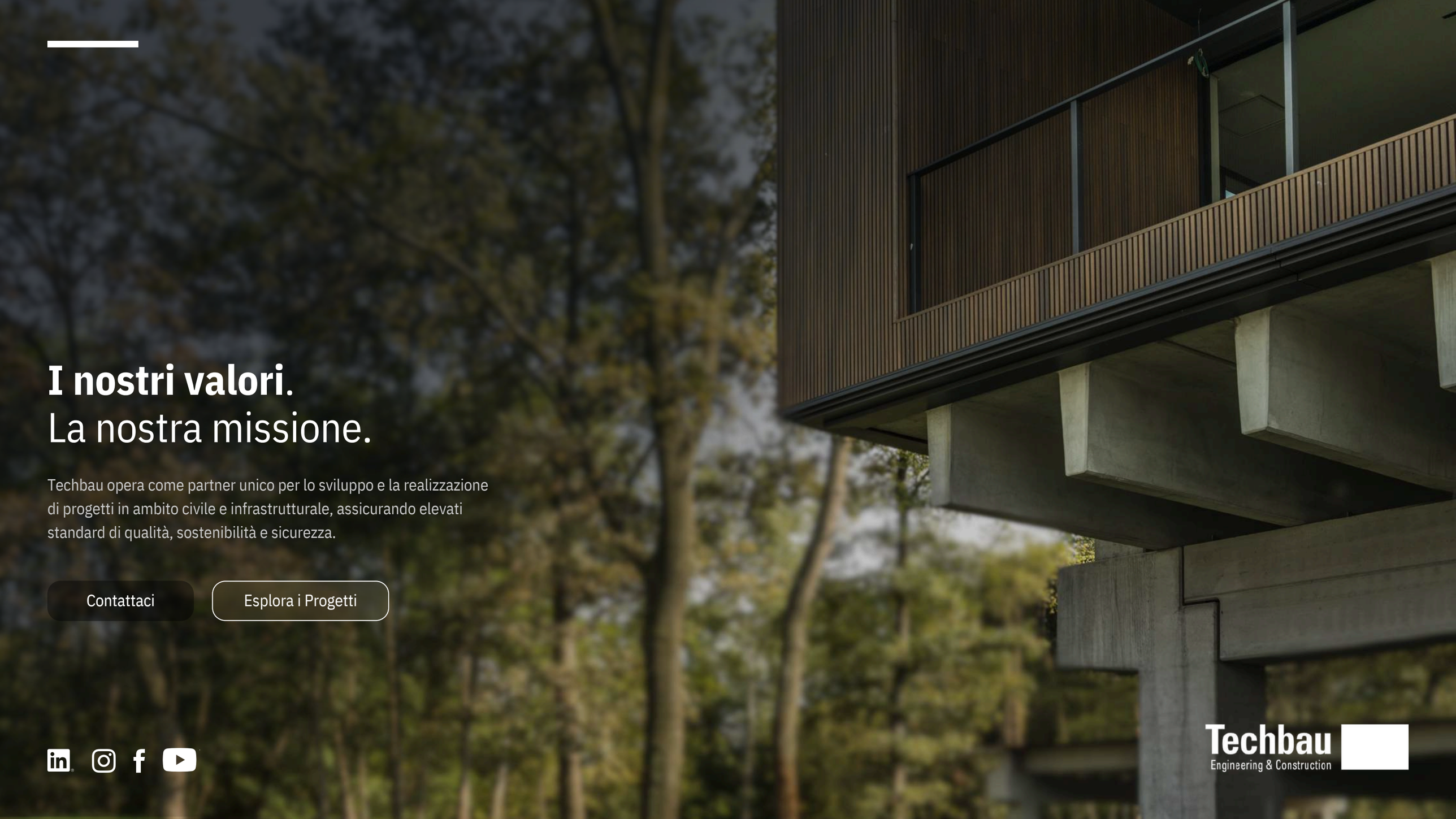
Techbau

Engineering & Construction



I nostri valori.
La nostra missione.

Techbau opera come partner unico per lo sviluppo e la realizzazione di progetti in ambito civile e infrastrutturale, assicurando elevati standard di qualità, sostenibilità e sicurezza.

Contattaci

Esplora i Progetti

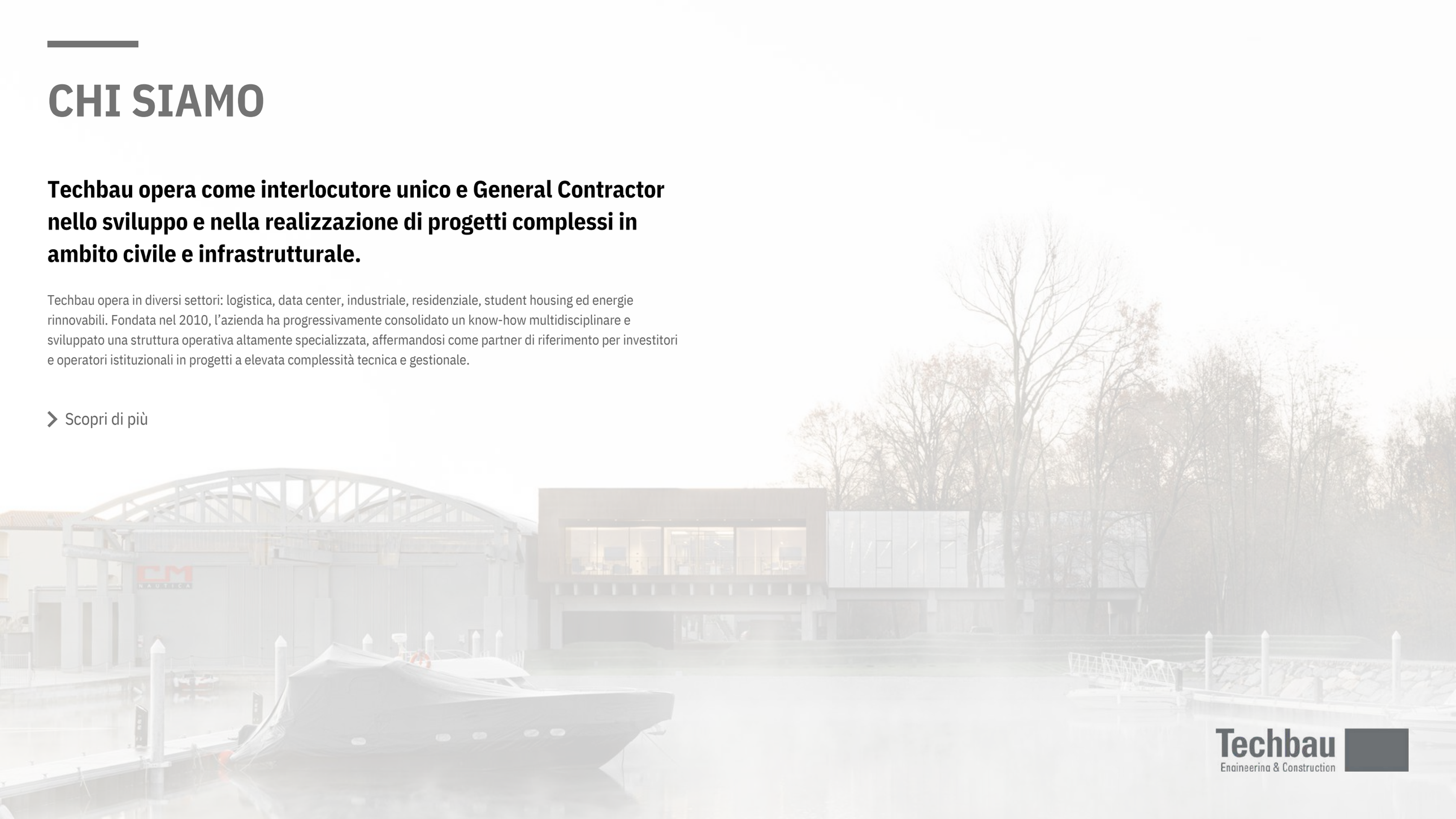
Techbau
Engineering & Construction

CHI SIAMO

Techbau opera come interlocutore unico e General Contractor nello sviluppo e nella realizzazione di progetti complessi in ambito civile e infrastrutturale.

Techbau opera in diversi settori: logistica, data center, industriale, residenziale, student housing ed energie rinnovabili. Fondata nel 2010, l'azienda ha progressivamente consolidato un know-how multidisciplinare e sviluppato una struttura operativa altamente specializzata, affermandosi come partner di riferimento per investitori e operatori istituzionali in progetti a elevata complessità tecnica e gestionale.

Scopri di più



Techbau
Engineering & Construction

SHAREHOLDERS

Techbau S.p.A. è partecipata al **50%** da **AM Holding S.r.l.**, holding di proprietà di **Andrea Marchiori**, **fondatore** e **CEO** di **Techbau**, e al **50%** da **Bentall Green Oak Europe IV TB Lux S.à r.l.**, un'entità controllata da **BGO**, società internazionale specializzata nella gestione degli investimenti e nell'erogazione di servizi immobiliari, presente in 27 città nel mondo.

L'integrazione delle competenze imprenditoriali, tecniche e finanziarie dei due azionisti coniuga esperienza operativa, visione strategica e attenzione alla sostenibilità. La collaborazione tra Techbau e BGO sostiene lo sviluppo e la realizzazione di iniziative immobiliari e di interventi di rigenerazione urbana, contribuendo alla creazione di edifici di qualità e di servizi per le comunità interessate, favorendo la generazione di valore duraturo nel tempo.



Techbau
Engineering & Construction

LE NOSTRE SEDI

1 **Castelletto Sopra Ticino (NO)**
Via del Lago, 57, 28053, Italia

2 **Milano (MI)**
Corso di Porta Nuova 3/A, 20121, Italia

3 **Roma (RM)**
Via Emanuele Gianturco, 6, 00196, Italia





Techbau
Engineering & Construction

BILANCI

2023-2024

€ Ricavi totali

€ 525.4 MM

% EBITDA

€ 52.8 MM

2024-2025

€ Ricavi totali

€ 713.1 MM

% EBITDA

€ 102.7 MM

2025-2026

€ Ricavi totali

€ 862.5 MM

% EBITDA

€ 97.1 MM



Techbau
Engineering & Construction

SERVIZI

01

General contractor

Techbau gestisce la pianificazione, il coordinamento e la realizzazione di progetti complessi in ambito edilizio e ingegneristico, sviluppando soluzioni su misura per i settori industriale, commerciale, infrastrutturale e tecnologico.
Grazie a un team multidisciplinare altamente qualificato, offre servizi integrati in tutte le fasi del progetto, dallo studio di fattibilità alla realizzazione e al commissioning, con un approccio fondato su competenza tecnica, precisione operativa e innovazione.

> Scopri di più

02

Development

Techbau supporta i clienti sin dalle prime fasi dello sviluppo immobiliare, dalla ricerca dei siti e dalla due diligence – supportata da un database proprietario – fino alla gestione delle attività di acquisizione e negoziazione e allo svolgimento delle analisi economico-finanziarie. Attraverso la collaborazione integrata tra i team tecnico, legale, finanziario e di pianificazione, coordina le attività di progettazione e gli iter autorizzativi, assicurando la conformità normativa e la coerenza strategica delle iniziative.

> Scopri di più

03

Facility management

Techbau supporta i clienti lungo l'intero ciclo di vita dell'edificio, offrendo soluzioni avanzate di monitoraggio e gestione per preservarne le prestazioni e il valore nel tempo.
Grazie al BIM e a un team specializzato nell'esercizio, nella manutenzione e nell'ottimizzazione energetica, assicura una gestione integrata dalla messa in servizio al rinnovo, ottimizzando l'efficienza operativa, le prestazioni ambientali e funzionali e il valore economico dell'immobile.

> Scopri di più

04

Asset management

L'asset management di Techbau presidia la gestione strategica degli asset con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza operativa, le prestazioni ambientali e il valore nel tempo. Attraverso l'analisi dei dati, la manutenzione predittiva e sistemi avanzati di monitoraggio, rafforza il controllo operativo e contribuisce a contenere i rischi e a ottimizzare i rendimenti.

> Scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

ESG

BREEAM CERTIFICATION

LEED CERTIFICATION

SOA CERTIFICATION

WELL CERTIFICATION

THINK GREEN CERTIFICATION

ISO CERTIFICATION

Techbau applica i principali protocolli internazionali di certificazione ambientale, tra cui LEED, il sistema di certificazione dell'U.S. Green Building Council (USGBC), e BREEAM. All'interno della propria organizzazione si avvale di professionisti con qualifiche LEED AP e BREEAM Assessor, nonché di Energy Manager e ingegneri SQE specializzati nei settori delle energie rinnovabili e dell'ambiente.

Il risparmio energetico si affianca dunque a quello idrico, alla riduzione delle emissioni e a una valutazione specifica delle potenzialità e delle peculiarità del sito. Techbau pone inoltre particolare attenzione alla riduzione del consumo di suolo, al miglioramento del comfort degli occupanti e ai principi di riciclo e riciclabilità applicati alla scelta dei materiali da costruzione. A supporto di questo approccio, adotta strumenti di valutazione quali il Life Cycle Assessment e l'analisi della carbon footprint, affiancati da interventi di landscaping finalizzati alla compensazione e alla riqualificazione.

Techbau
Engineering & Construction

CARBON NEUTRALITY

Techbau ha applicato con successo il protocollo ILFI Zero Carbon Certification, riconosciuto come il primo standard Zero Carbon al mondo verificato da una terza parte.

Efficienza energetica, impiego di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di gas a effetto serra sono tra i principi che orientano i progetti di Techbau.

Techbau adotta i principali protocolli internazionali per la sostenibilità ambientale e guarda al futuro in coerenza con gli obiettivi dell'Accordo di Parigi, adottato il 12 dicembre 2015 ed entrato in vigore il 4 novembre 2016, e con la tassonomia dell'UE, istituita dal regolamento (UE) 2020/852.

La normativa europea sul clima stabilisce l'obiettivo vincolante della neutralità climatica entro il 2050 e prevede, rispetto ai livelli del 1990, una riduzione delle emissioni nette di gas a effetto serra di almeno il 55% entro il 2030 e del 90% entro il 2040.

ZERO CARBON CERTIFICATION

Techbau
Engineering & Construction

BIM

Techbau offre un team altamente specializzato nel project management.

Mettiamo il cliente al centro di ogni progetto per realizzare immobili capaci di soddisfare e superare le aspettative, attraverso l'innovazione, l'impiego di tecnologie avanzate e l'adozione di elevati standard qualitativi nella scelta dei materiali e delle soluzioni costruttive.
Un elemento centrale del nostro metodo è l'adozione di un approccio BIM integrato, che consente un coordinamento preciso, una gestione più efficace dei rischi e processi decisionali più fluidi in tutte le fasi di sviluppo.
Abbiamo ottenuto da Bureau Veritas la certificazione secondo la PDR 74:2019, che attesta la conformità del nostro sistema di gestione BIM agli standard di riferimento e contribuisce a migliorare l'efficienza dei processi progettuali. Questo approccio ci consente di ridurre gli sprechi, ottimizzare le risorse e assicurare maggiore trasparenza lungo l'intero processo di realizzazione.

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

Techbau
Engineering & Construction

SAFETYTECH

Il sistema di **gestione dei cantieri Techbau** si fonda su una struttura organizzativa dedicata, rigorosi **standard HSE** e un monitoraggio costante delle performance ed è articolato nei seguenti sei ambiti chiave:

Governance progetto

Una task force dedicata, guidata dal project manager e composta da HSE supervisor, quality manager, MEP project Manager e site Manager, garantisce il controllo operativo, la sicurezza e la conformità normativa.

Gestione interferenze

Le attività simultanee sono gestite tramite riunioni di coordinamento, permessi di lavoro, toolbox talks e formazione dedicata, secondo quanto previsto dal POS, aggiornato in funzione dell'evoluzione delle lavorazioni.

Standard cantiere

Nei cantieri si applicano elevati standard HSE: controllo degli accessi, segregazione delle aree, gestione dei rifiuti, servizi adeguati e percorsi sicuri, per garantire ordine e ridurre i rischi.

Conformità normativa

La piattaforma Cantieri Protetti monitora la documentazione, la formazione e gli accessi. Gli audit interni e di terza parte verificano la conformità al D.Lgs. 81/2008 e assicurano la piena trasparenza operativa.

Monitoraggio HSE

Le performance HSE sono misurate tramite KPI mensili condivisi con il management. Le sessioni di Lessons Learned supportano il miglioramento continuo del sistema.

Indicatori prestazione

Il monitoraggio riguarda la workforce, le ore lavorate, i near miss, gli infortuni, gli eventi ambientali e i trasporti. Gli indici di fatalità, frequenza, gravità, rischio e sorveglianza misurano le performance HSE.

Techbau
Engineering & Construction

HSE

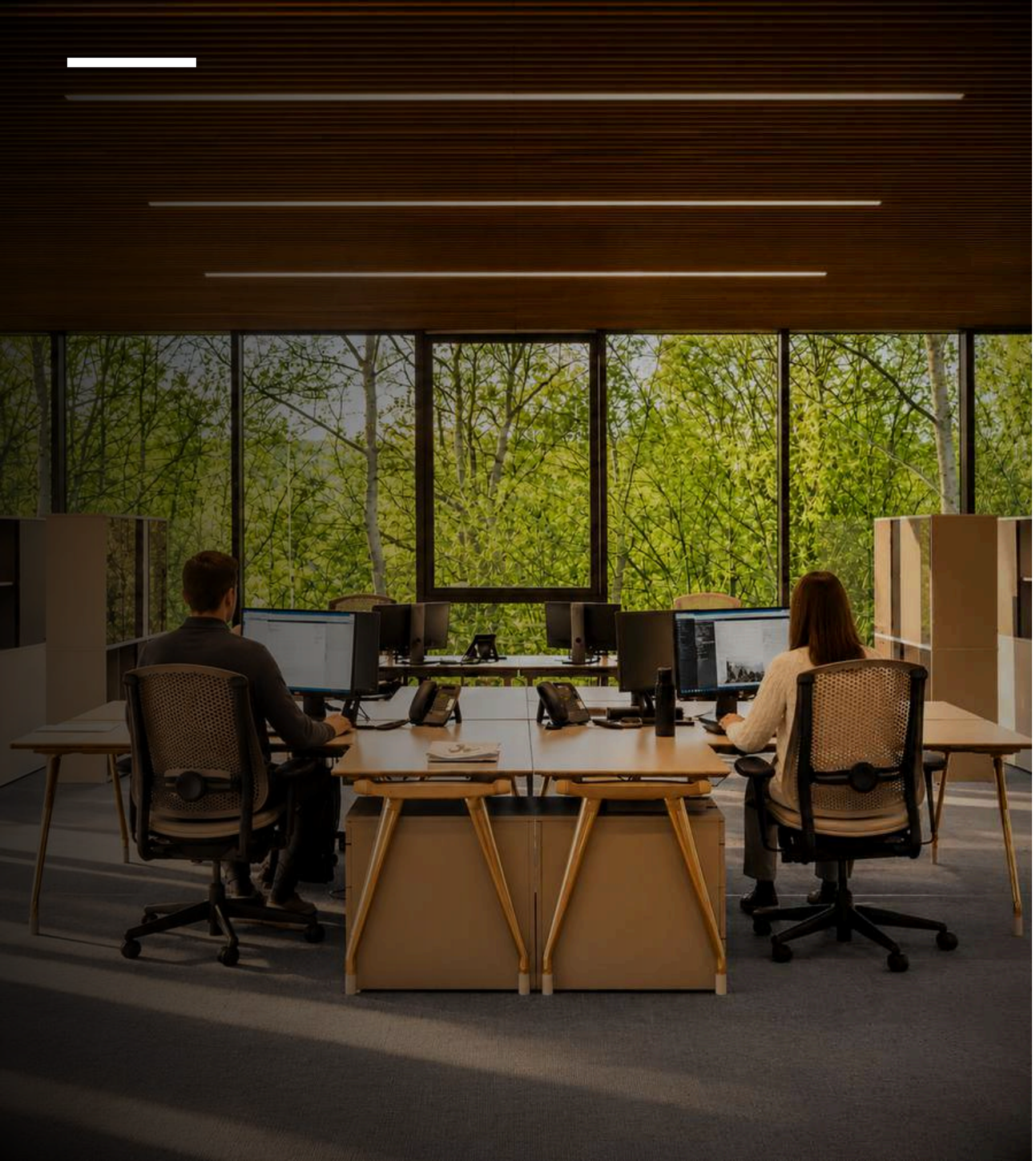
La tutela della salute, della sicurezza sul lavoro e dell’ambiente è parte integrante delle attività di Techbau. L’azienda riconosce l’importanza di questi temi sia nel settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso.

Techbau opera nel rispetto della normativa vigente in materia ambientale e di salute e sicurezza sul lavoro e persegue il miglioramento continuo delle proprie prestazioni attraverso programmi dedicati, attività di controllo, la messa a disposizione delle risorse necessarie e la formazione del personale.

A supporto di questo impegno, il sistema di gestione per la sicurezza e l’ambiente consente di monitorare le prestazioni e definisce responsabilità, procedure, processi e risorse per l’attuazione della politica aziendale di prevenzione, in conformità alla normativa vigente in materia di salute, sicurezza e ambiente.

» Il sistema di gestione è definito, documentato, implementato e mantenuto continuamente aggiornato per garantirne l’efficacia e l’adeguatezza rispetto agli obiettivi aziendali di sicurezza e ambiente e per assicurare la conformità agli standard ISO 45001 e ISO 14001.





Quali**Tech**

Crediamo che un solido sistema di gestione per la qualità sia la base per migliorare costantemente i nostri deliverable.

La qualità è parte del nostro **DNA** e si traduce in impegni concreti:

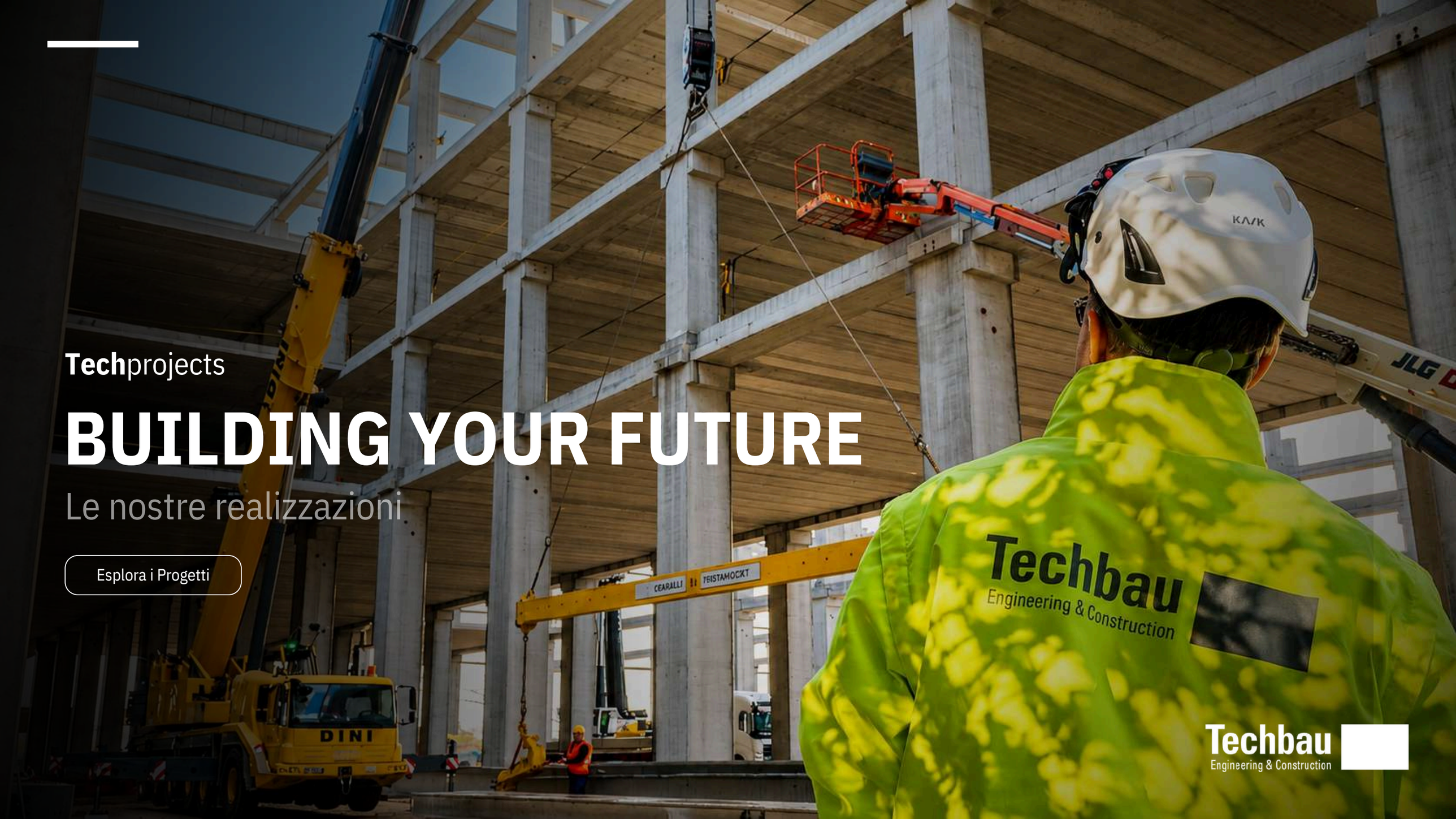
01 Ascoltare le esigenze dei clienti e degli altri stakeholder

02 Operare attraverso processi snelli e agili

03 Misurare le nostre prestazioni per migliorarle continuamente e generare valore

Il sistema di gestione per la qualità è centrale nel nostro percorso di miglioramento continuo e ci consente di sviluppare il know-how, ridurre i rischi operativi, contenere i costi e massimizzare il ritorno sugli investimenti dei clienti.

Techbau
Engineering & Construction



Techprojects

BUILDING YOUR FUTURE

Le nostre realizzazioni

Esplora i Progetti

Techbau
Engineering & Construction

LOGISTICA



01.

Polo logistico Amazon | Jesi

scopri di più



02.

Polo logistico Kering | Trecate

scopri di più



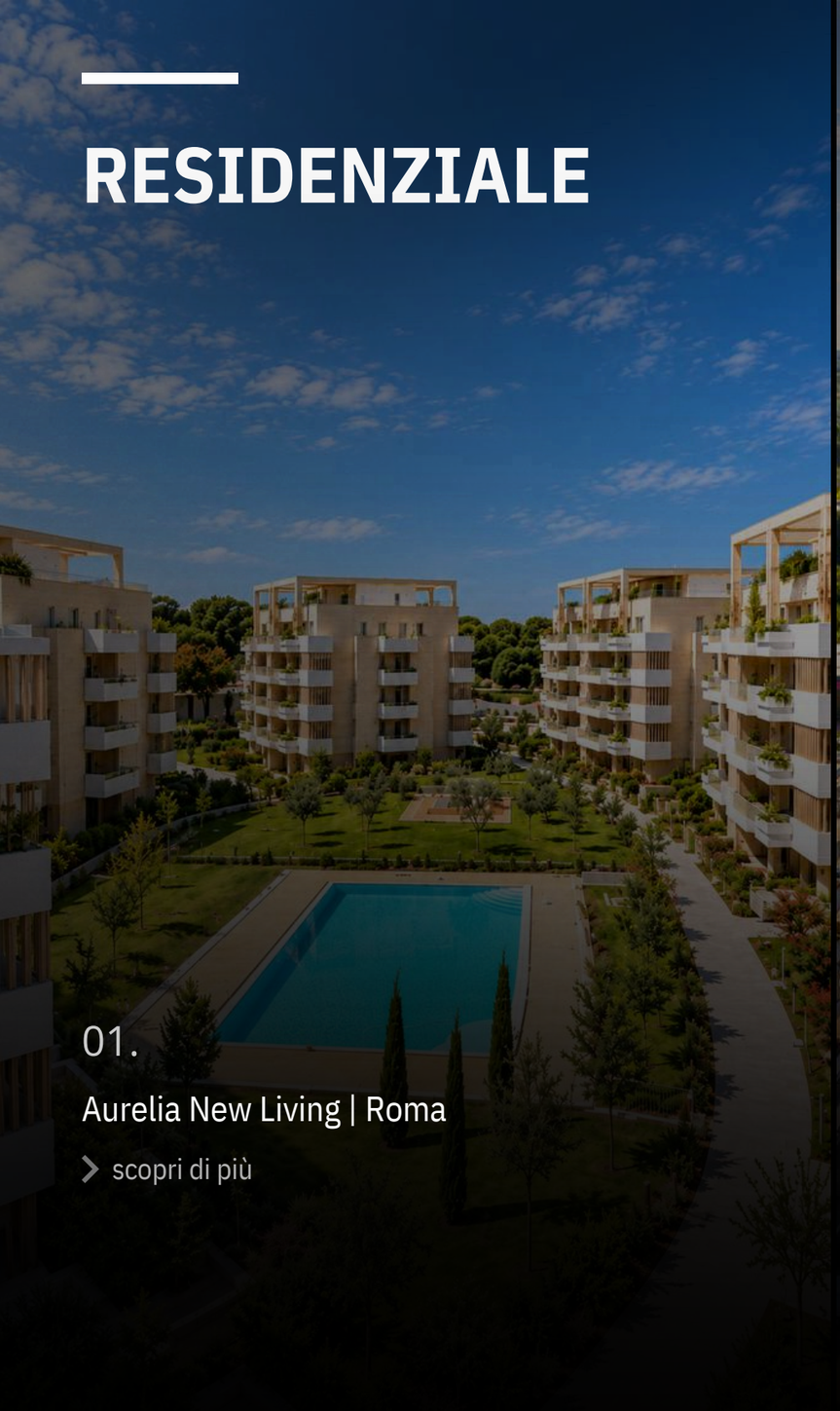
03.

Polo logistico Valsamoggia | Bologna

scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

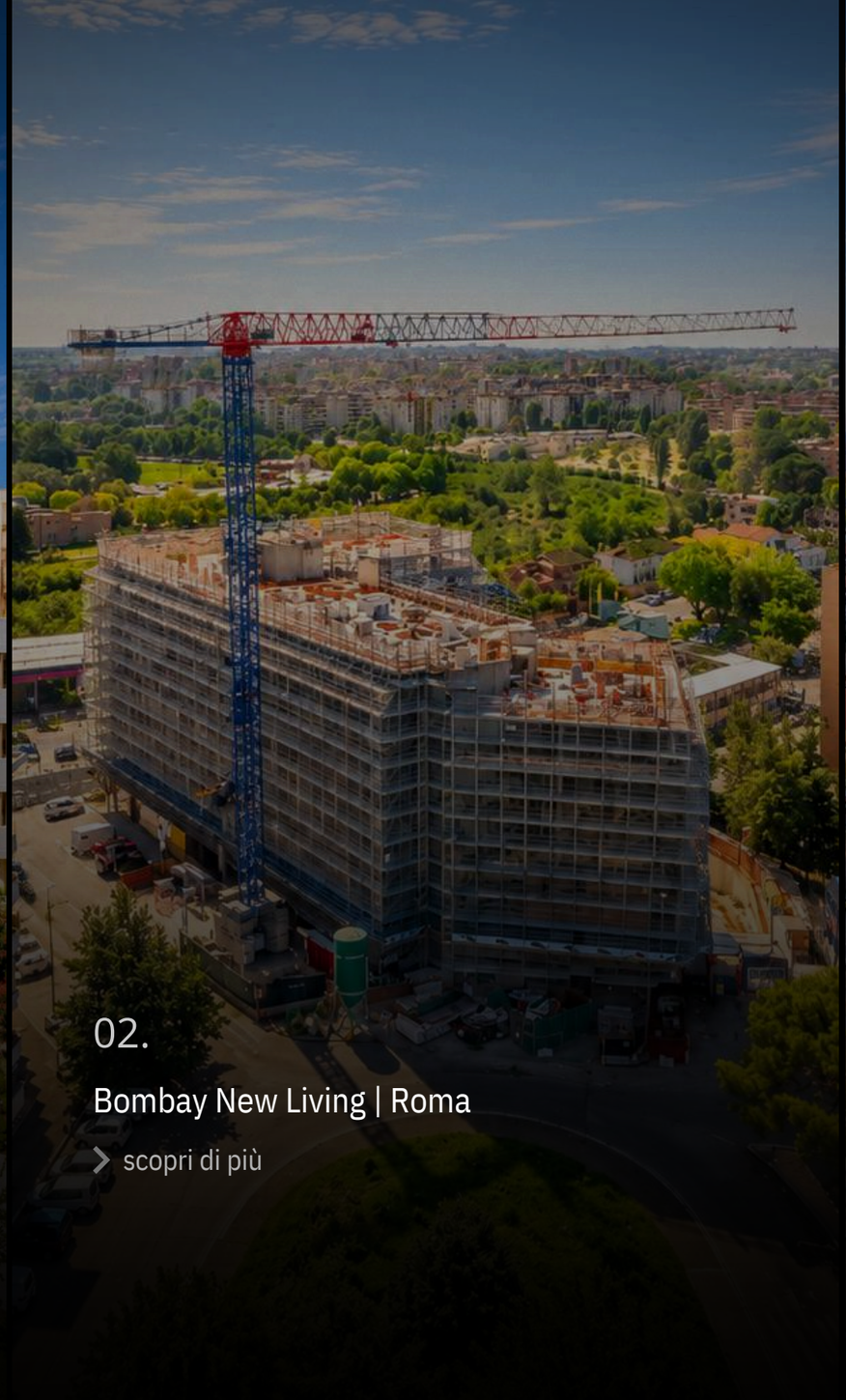
RESIDENZIALE



01.

Aurelia New Living | Roma

scopri di più



02.

Bombay New Living | Roma

scopri di più



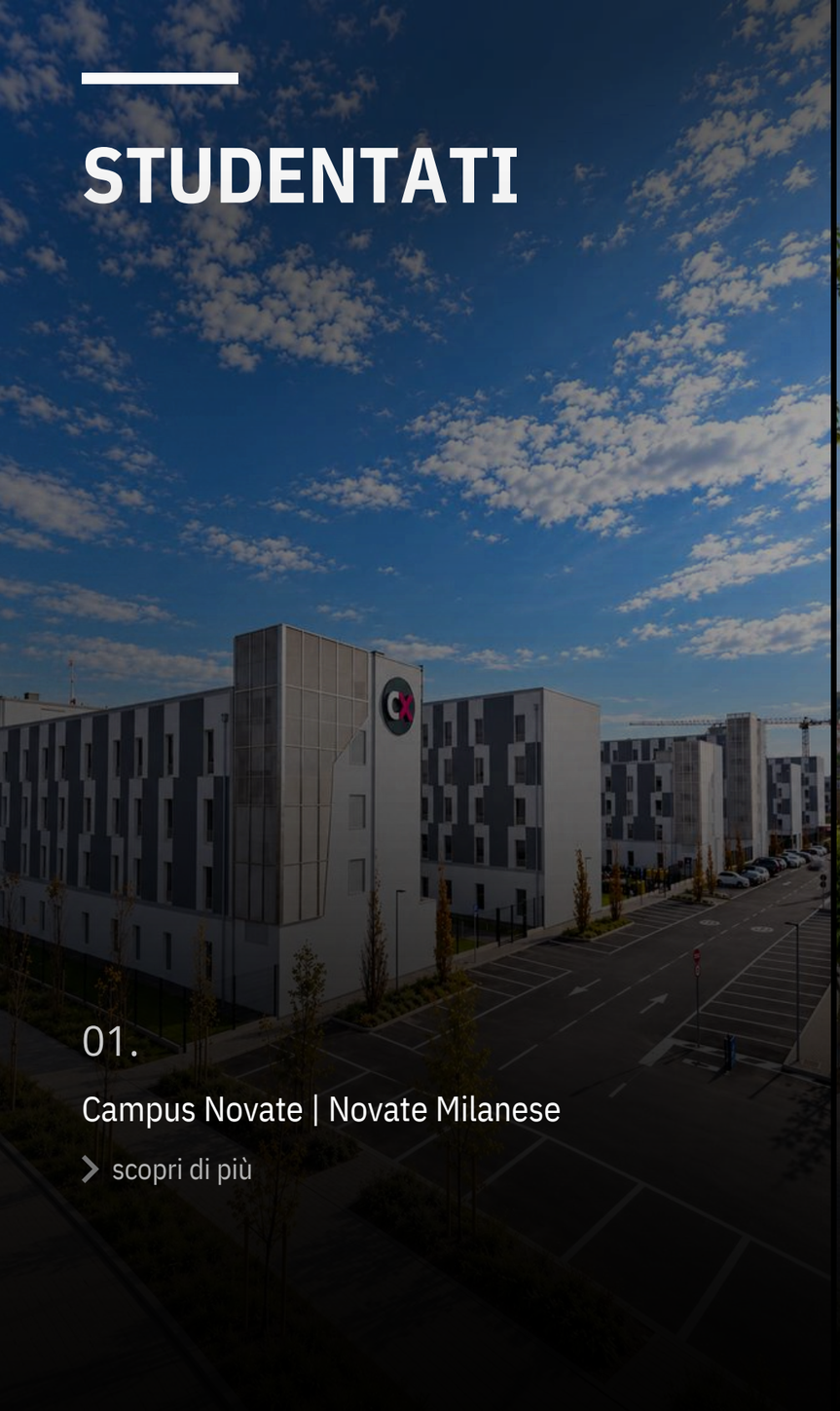
03.

Palazzo Naviglio | Milano

scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

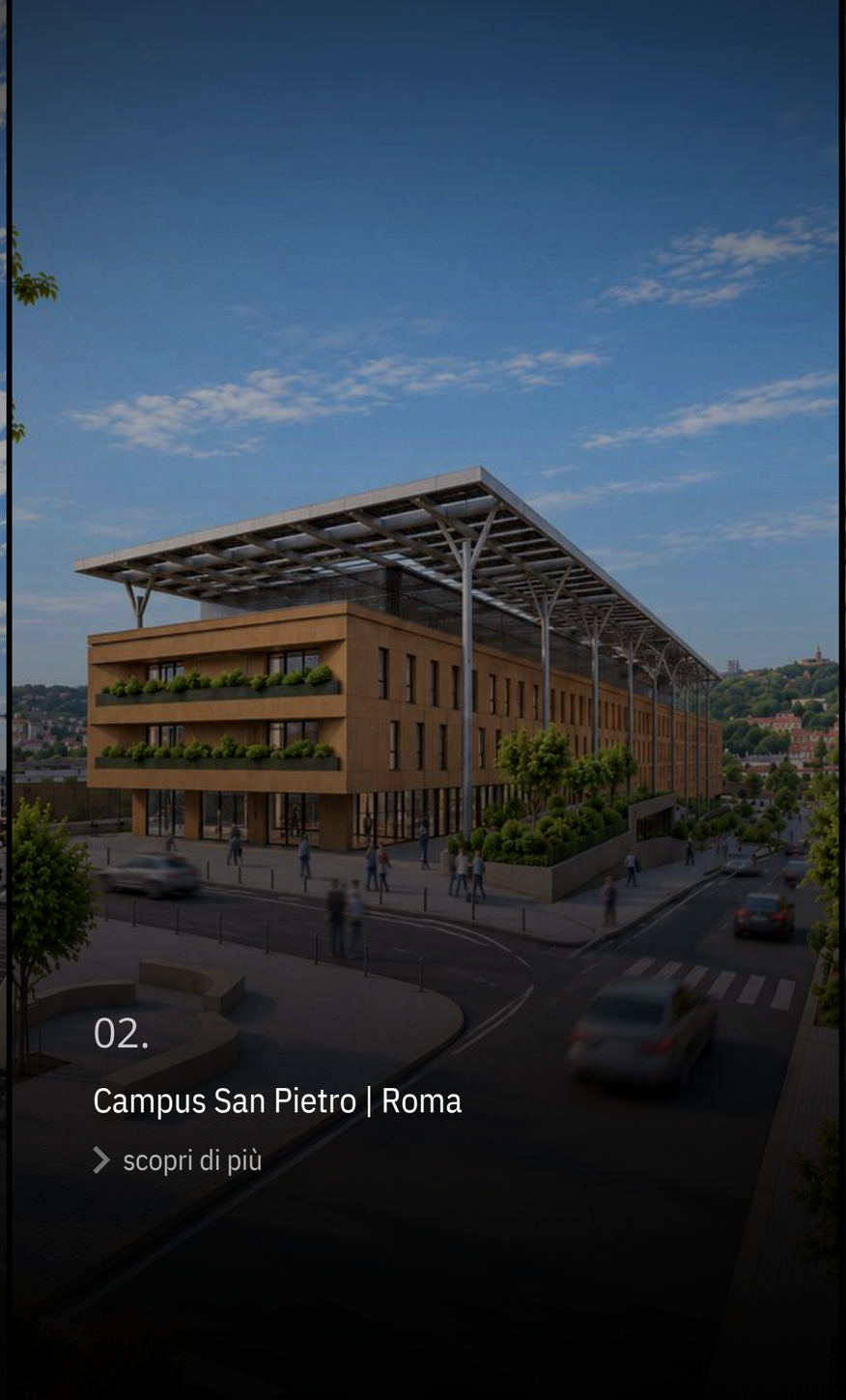
STUDENTATI



01.

Campus Novate | Novate Milanese

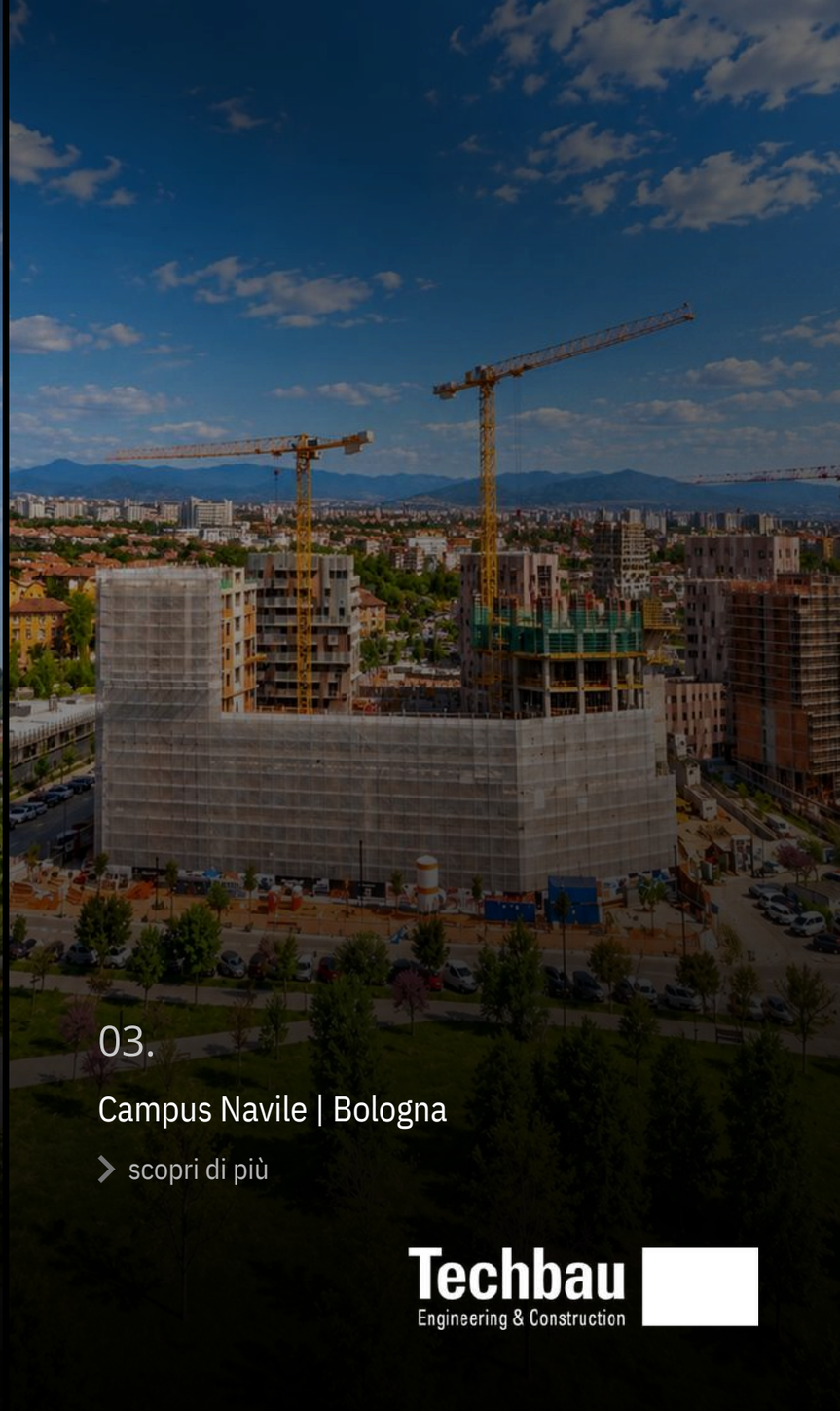
scopri di più



02.

Campus San Pietro | Roma

scopri di più



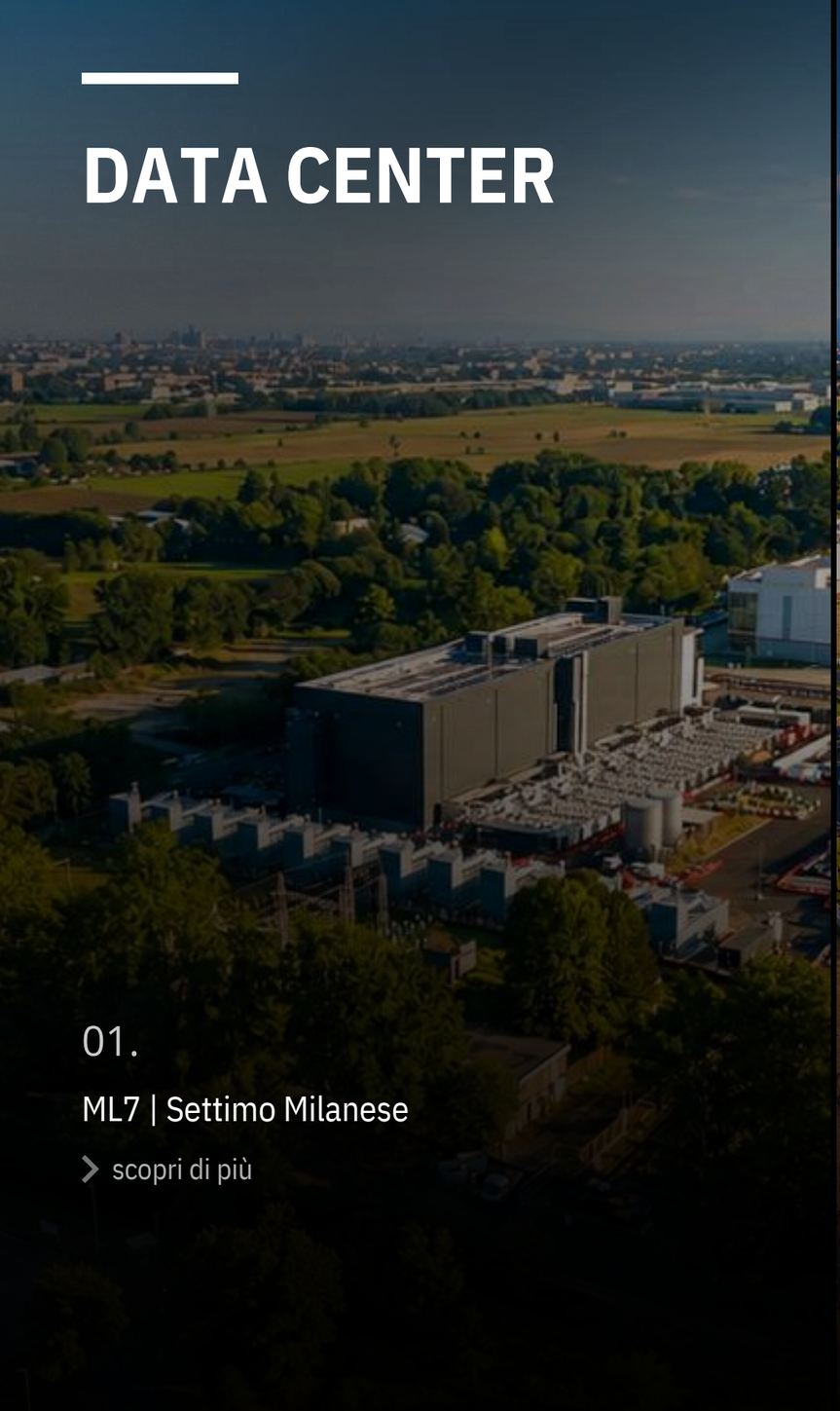
03.

Campus Navile | Bologna

scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

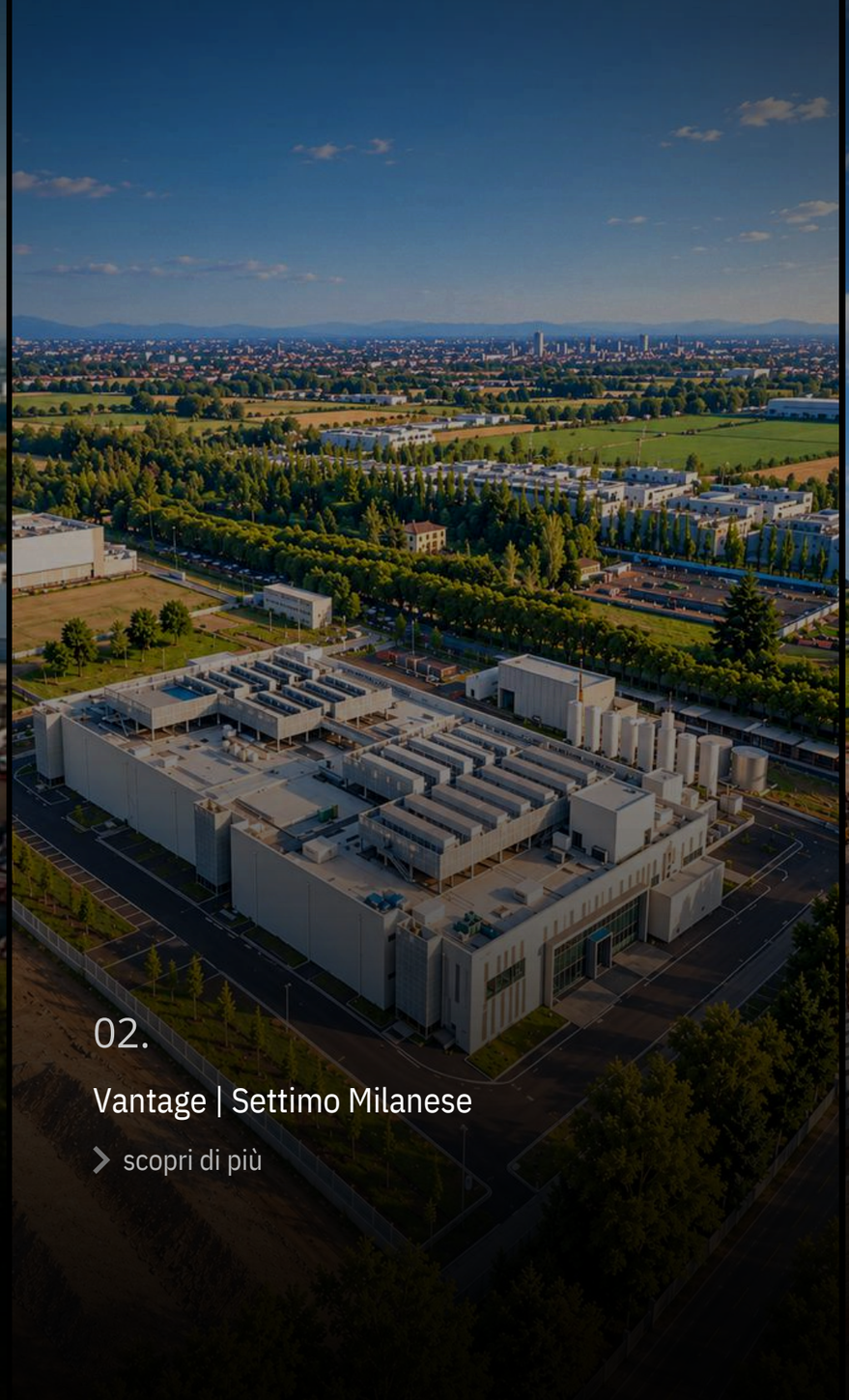
DATA CENTER



01.

ML7 | Settimo Milanese

scopri di più



02.

Vantage | Settimo Milanese

scopri di più



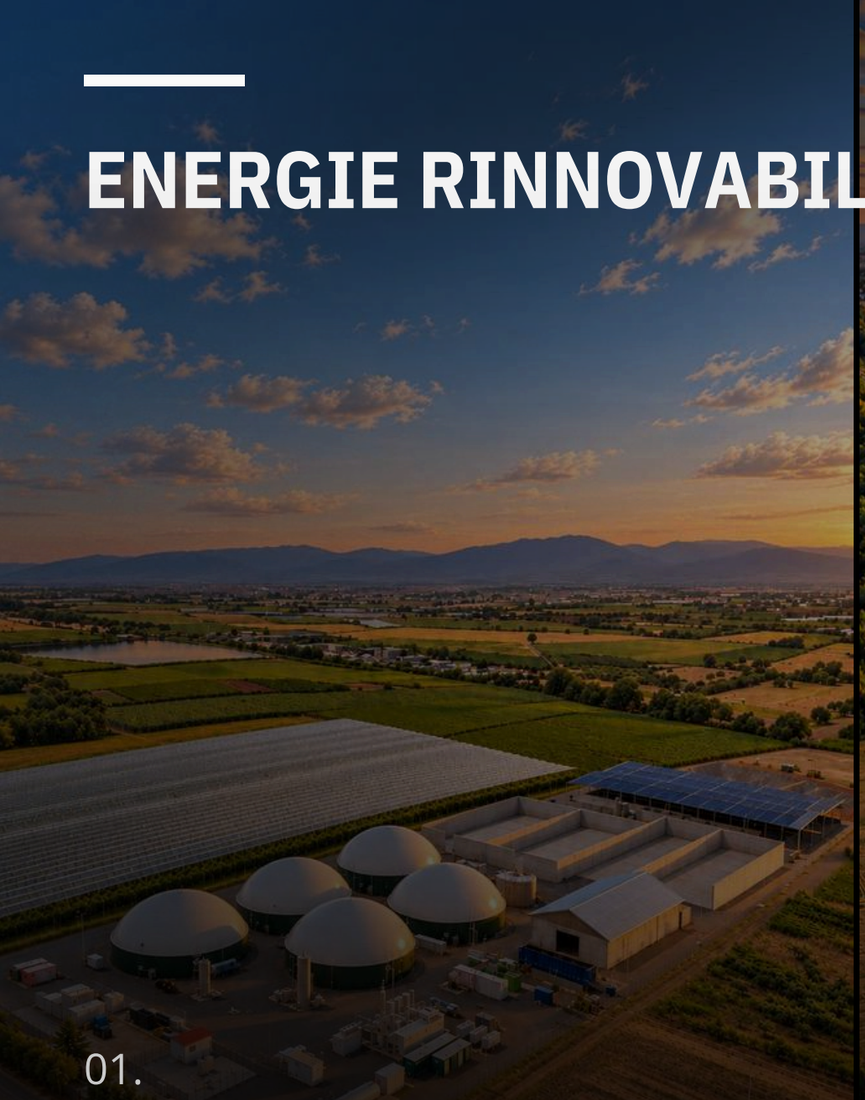
03.

ROM1 - Digital Realty | Roma

scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

ENERGIE RINNOVABILI



01.

Retina | Lazio – Campania – Puglia – Molise

scopri di più



02.

TBGE | Masserano

scopri di più



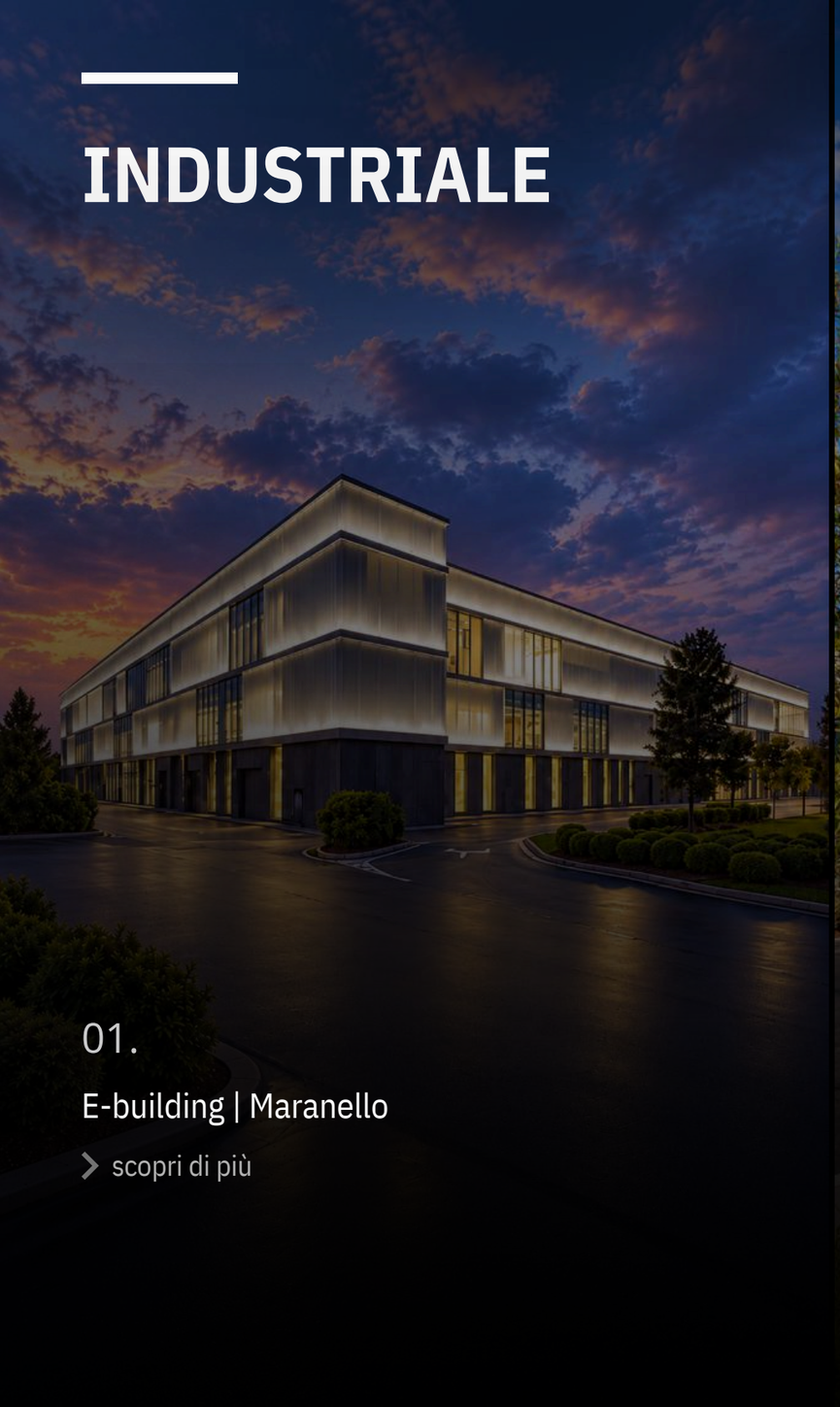
03.

TBGE | Cava di Passo Corese

scopri di più

Techbau
Engineering & Construction

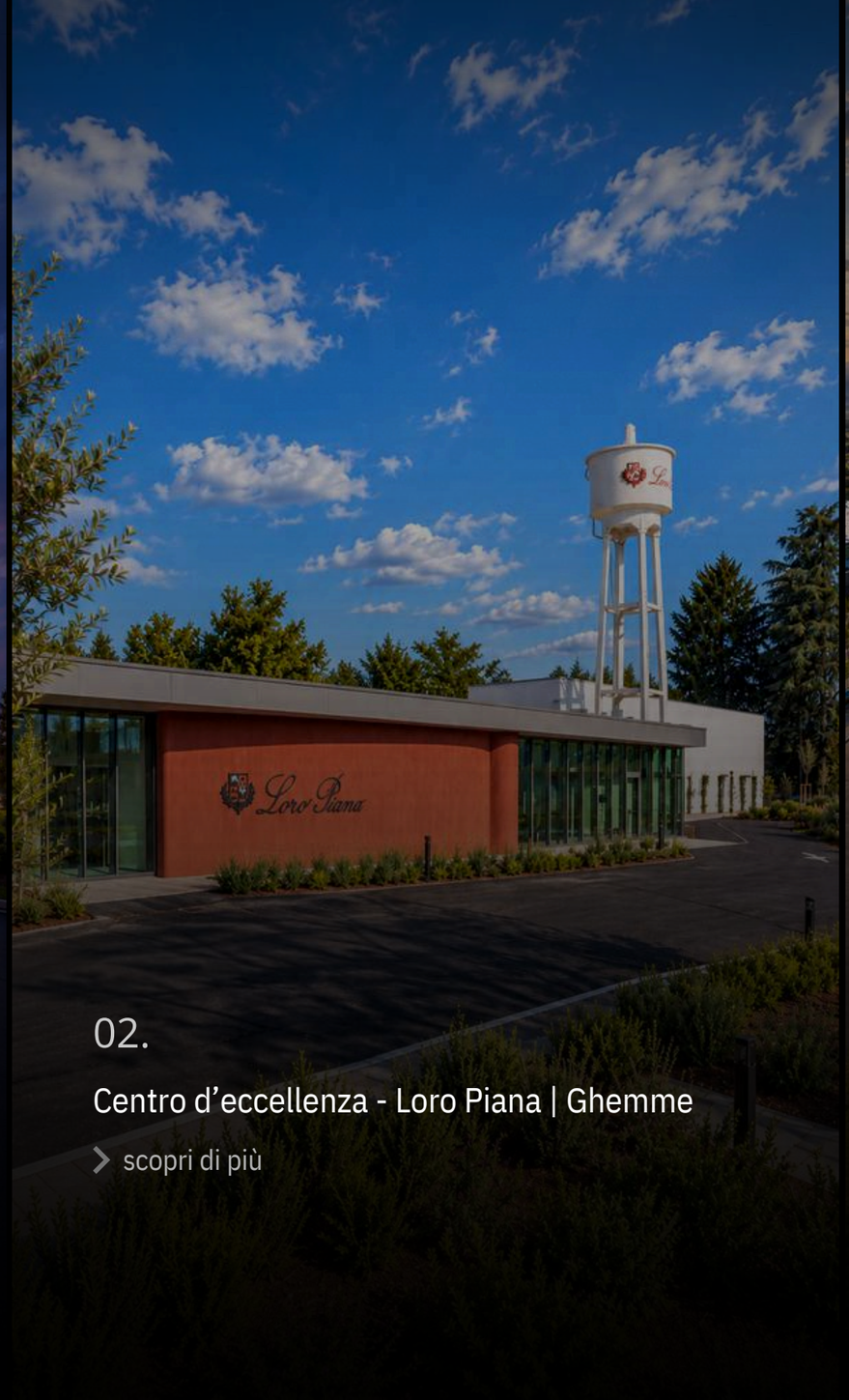
INDUSTRIALE



01.

E-building | Maranello

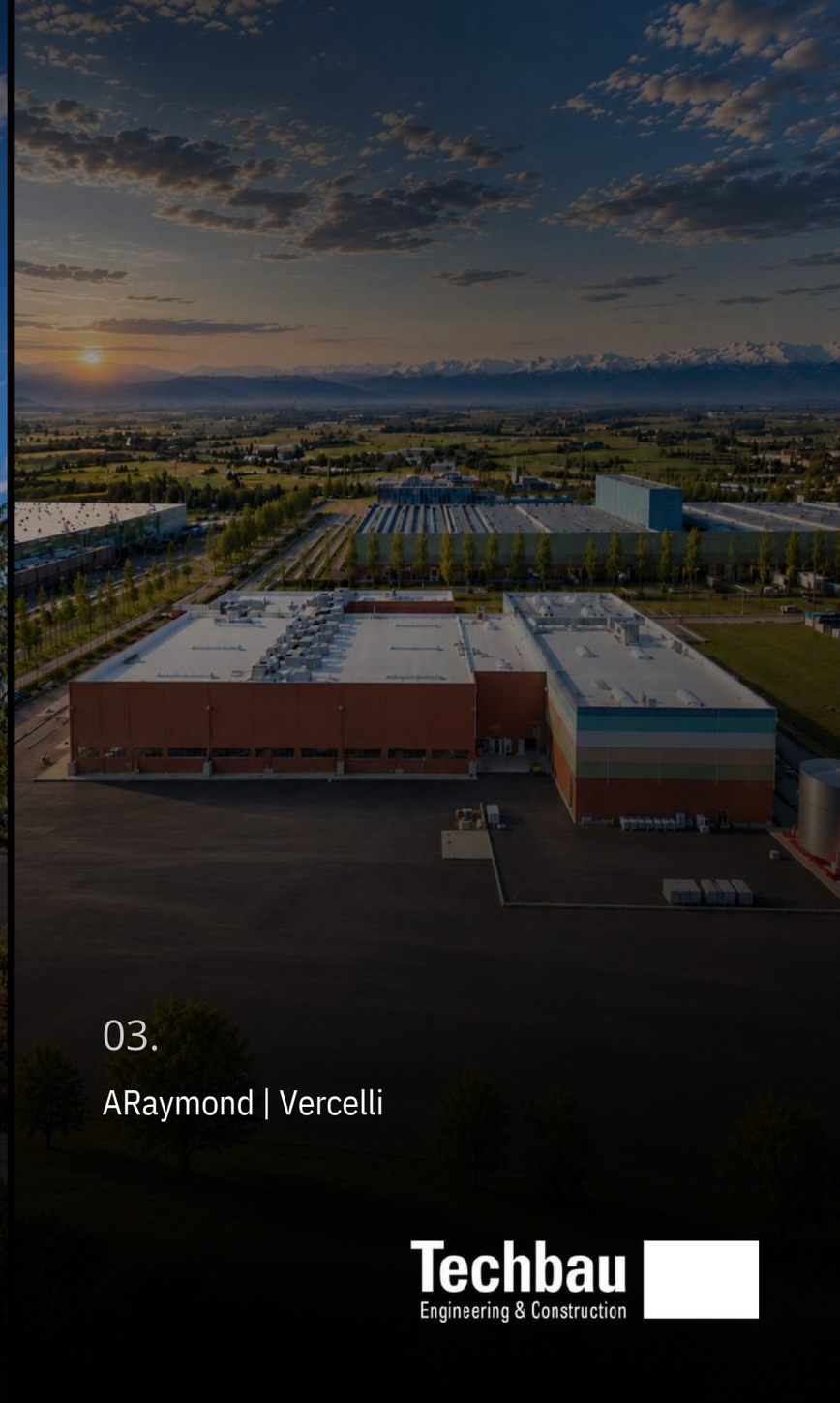
scopri di più



02.

Centro d’eccellenza - Loro Piana | Ghemme

scopri di più

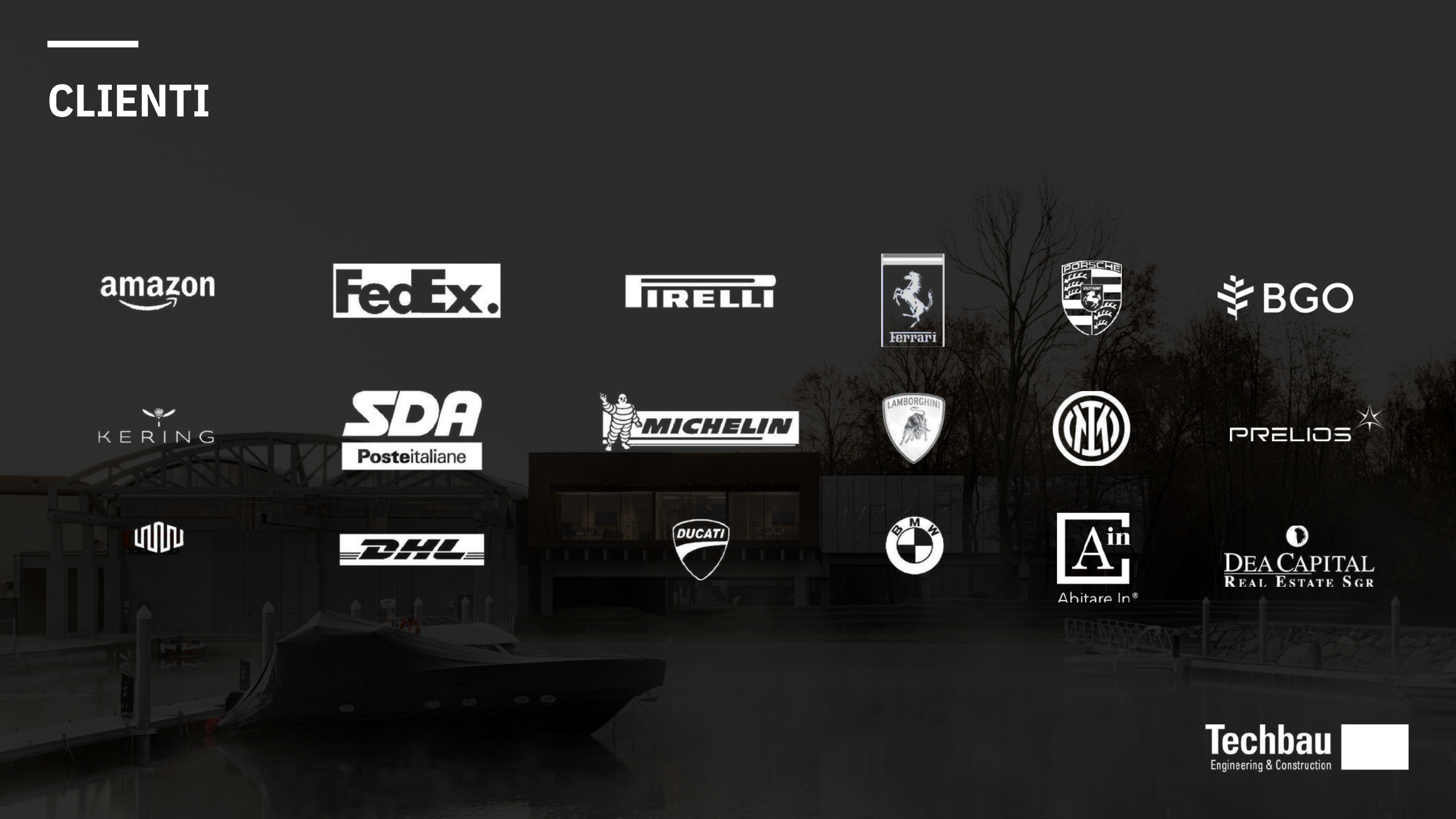


03.

ARaymond | Vercelli

Techbau
Engineering & Construction

CLIENTI



Techbau
Engineering & Construction

Techbau S.p.A.

Castelletto Sopra Ticino (NO)
Via del Lago, 57, 28053, Italia
Tel +39 0323 589500
info@techbau.it
www.techbau.it

Milano (MI)
Corso di Porta Nuova, 3\A, 20121, Italia

Roma (RM)
Via Emanuele Gianturco, 6, 00196, Italia
Tel +39 06 92044282

Sede legale
Corso di Porta Nuova 3/A, 20121, Milano / Italia
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT 06336690968
REA MI-1922561

Techbau
Engineering & Construction