
Techbau
Engineering & Construction



I nostri valori. La nostra missione.

Techbau è il partner unico per progetti di ingegneria civile e infrastrutture, garantendo eccellenza in qualità, sostenibilità e sicurezza.

Contattaci

Esplora i Progetti



WHO WE ARE

Techbau si propone come interlocutore unico e General Contractor sviluppando progetti nei diversi ambiti dell'ingegneria civile e delle infrastrutture.

Techbau opera nei settori residenziale, terziario, industriale, logistico, data center e nelle energie rinnovabili, nel rispetto dei più elevati standard in materia di sostenibilità, qualità e sicurezza. Fondata nel 2010, nel corso degli anni Techbau è stata protagonista di un'evoluzione che le ha permesso di accrescere le proprie competenze accogliendo al suo interno un numero sempre maggiore di professionisti qualificati.

➤ Scopri di più

SERVICES

01

General Contractor

Techbau gestisce con piena responsabilità la pianificazione, il coordinamento e l'esecuzione di progetti complessi in ambito edilizio e ingegneristico, offrendo soluzioni su misura per i settori industriale, commerciale, infrastrutturale e tecnologico.

Grazie a un team multidisciplinare altamente qualificato, garantisce servizi integrati lungo tutte le fasi del progetto, dallo studio di fattibilità fino alla costruzione e al commissioning, con precisione e innovazione.

➤ [Scopri di più](#)

02

Development

Techbau supporta i clienti fin dalle prime fasi dello sviluppo immobiliare, dalla ricerca dei siti e due diligence – basata su un database proprietario – fino alla gestione dell'acquisizione, negoziazione e analisi economico-finanziarie. Attraverso la collaborazione integrata tra team tecnico, legale, finanziario e di pianificazione, garantisce un coordinamento efficace nelle fasi di progettazione, permitting e autorizzazione, assicurando conformità normativa e solidità strategica.

➤ [Scopri di più](#)

03

Facility Management

Techbau supporta i clienti lungo l'intero ciclo di vita dell'edificio, offrendo soluzioni avanzate di monitoraggio e gestione per preservarne prestazioni e valore nel tempo.

Attraverso il BIM e un team specializzato in esercizio, manutenzione e ottimizzazione energetica, garantisce un approccio integrato dalla messa in servizio al rinnovo, massimizzando efficienza operativa e valore economico, ambientale e funzionale.

➤ [Scopri di più](#)

04

Asset Management

L'asset management di Techbau supervisiona e ottimizza strategicamente gli asset aziendali per garantire efficienza e sostenibilità. Attraverso data analytics, manutenzione predittiva e sistemi avanzati di tracciamento, migliora le performance operative, riduce i rischi e massimizza i rendimenti, contribuendo alla crescita duratura e al vantaggio competitivo dell'azienda.

➤ [Scopri di più](#)

SHAREHOLDERS

AMH è una holding di proprietà del fondatore di Techbau.

Un intento condiviso e un obiettivo molto chiaro: assistere il cliente in tutto il processo di progettazione, costruzione e realizzazione dell'edificio, attraverso una gestione completa degli aspetti di pianificazione, amministrazione, costruzione e autorizzazione.

BGO Europe IV TB Lux S.à r.l., un'entità controllata da BGO.

Combinando una presenza reale sul campo nei mercati globali con analisi sofisticate, ricerche approfondite e impegni leader nel settore della sostenibilità, i nostri edifici – e le comunità che essi favoriscono – sono destinati a diventare gli scenari dei prossimi grandi capitoli della nostra storia condivisa.

Operando in 27 città nel mondo, con un team di oltre 1.400 dipendenti, BGO è pronta per ciò che verrà.

AMH

Techbau S.p.A

 **BGO**



FINANCIAL STATEMENT

2022-2023

€ Ricavi Totali

€ 385.1 MM

% EBITDA

€ 44.8 MM

2023-2024

€ Ricavi Totali

€ 525.4 MM

% EBITDA

€ 52.8 MM

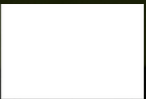
2024-2025

€ Ricavi Totali

€ 713.1 MM

% EBITDA

€ 102.7 MM



ESG

BREEAM®

BREEAM
CERTIFICATION



WELL
CERTIFICATION



LEED
CERTIFICATION



THINK GREEN
CERTIFICATION



SOA
CERTIFICATION



ISO
CERTIFICATION

Techbau aderisce ai principali sistemi internazionali di certificazione ambientale, come USGBC LEED e BREEAM, mettendo a disposizione all'interno della propria organizzazione professionisti qualificati quali LEED AP, BREEAM Assessors, Energy Manager e Ingegneri SQE specializzati in energie rinnovabili e ambiente.

Non solo risparmio energetico, dunque, ma anche risparmio idrico, riduzione delle emissioni e un'attenzione specifica al sito, alle sue potenzialità e peculiarità. Techbau è inoltre pienamente consapevole delle tematiche legate alla riduzione del consumo di suolo, al miglioramento del comfort degli occupanti e alla valorizzazione dei concetti di riciclo e riciclabilità nella scelta dei materiali da costruzione. Techbau adotta strumenti quali il Life Cycle Assessment, l'analisi della carbon footprint e interventi di landscaping per finalità di compensazione e riqualificazione.



CARBON NEUTRAL

Techbau ha implementato con successo la procedura di certificazione ILFI, il primo standard certificato al mondo di Zero Carbon.

Le prerogative dei nostri progetti sono: efficienza energetica, utilizzo di risorse rinnovabili e riduzione delle emissioni di carbonio.

I nostri progetti hanno sempre seguito i principali protocolli internazionali per la tutela dell'ambiente, ma non smettiamo di guardare al futuro, allineandoci alle direttive dell'Accordo di Parigi sul Cambiamento Climatico del 4 novembre 2016 e alla Tassonomia Ambientale dell'UE introdotta dal REGOLAMENTO (UE) 2020/852.

Come previsto dall'accordo, l'UE ha presentato la propria strategia a lungo termine per la riduzione delle emissioni e i piani climatici aggiornati entro la fine del 2020, impegnandosi a ridurre le emissioni di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990. L'UE mira a raggiungere la neutralità climatica entro il 2050.



BIM CERTIFIED

Techbau offre un team altamente specializzato nel project management.

Mettiamo il cliente al centro del progetto per realizzare immobili che soddisfano e superano le aspettative, guidati da un costante focus su innovazione, tecnologie avanzate e i più alti standard nei materiali e nelle filosofie costruttive. Un pilastro fondamentale del nostro metodo è l'adozione del BIM (Building Information Modeling) integrato, che consente un coordinamento preciso, una migliore gestione dei rischi e processi decisionali più fluidi in tutte le fasi di sviluppo.

Techbau è certificata secondo la PDR 74:2019 da Bureau Veritas, garantendo la piena conformità agli standard di qualità e migliorando l'efficienza della nostra gestione progettuale a 360° basata sul BIM. Questo approccio ci permette di ridurre gli sprechi, ottimizzare le risorse e garantire totale trasparenza lungo tutto il processo di costruzione.

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



SAFETYTECH

Il sistema di **gestione dei cantieri Techbau** si fonda su una struttura organizzativa dedicata, rigorosi **standard HSE** e un monitoraggio costante delle performance, articolati nei seguenti sei ambiti chiave:



Governance Progetto

Task force dedicata guidata dal Project Manager con HSE Supervisor, Quality Manager, MEP Project Manager e Site Manager, per garantire controllo operativo, sicurezza e conformità normativa.



Gestione Interferenze

Le attività simultanee sono gestite tramite riunioni di coordinamento, permessi di lavoro, toolbox talks e formazione dedicata, secondo quanto previsto dal POS, costantemente aggiornato.



Standard Cantiere

I cantieri adottano elevati standard HSE: controllo accessi, segregazione delle aree, gestione rifiuti, servizi adeguati e percorsi sicuri, assicurando ordine e prevenzione dei rischi.



Conformità Normativa

La piattaforma Cantieri Protetti monitora documentazione, formazione e accessi. Audit interni e di terze parti garantiscono conformità al D.Lgs. 81/2008 e piena trasparenza operativa.



Monitoraggio HSE

Le performance HSE sono misurate tramite KPI mensili condivisi con il management. Le sessioni di Lessons Learned supportano il miglioramento continuo del sistema.



Indicatori Prestazione

Sono monitorati workforce, ore lavorate, near miss, infortuni, eventi ambientali e trasporti. Indici di Fatalità, Frequenza, Gravità, Rischio e Sorveglianza consentono una valutazione quantitativa delle performance HSE.

Techbau
Engineering & Construction

Ti posso aiutare

LEADERSHIP

Ti posso aiutare

Techbau
Engineering & Construction

HSE

La tutela della sicurezza, dell'ambiente e della salute sul lavoro è parte integrante delle attività di Techbau. L'azienda è consapevole dell'importanza delle tematiche ambientali e di sicurezza, sia all'interno del settore delle costruzioni sia per la comunità nel suo complesso.

Techbau si impegna attivamente a rispettare tutta la normativa vigente in materia ambientale e di sicurezza, con l'obiettivo di migliorare continuamente le proprie performance attraverso programmi adeguati, controlli, approvvigionamento delle risorse e formazione del personale.

L'azienda si impegna a monitorare e migliorare continuamente le prestazioni in materia di sicurezza e ambiente attraverso l'applicazione di un sistema di gestione (SEMS), che definisce le responsabilità, le procedure, i processi e le risorse all'interno dell'organizzazione aziendale per l'attuazione della propria politica di prevenzione aziendale, in conformità con le normative vigenti in materia di salute, sicurezza e ambiente.

»» Il sistema di gestione è definito, documentato, implementato e mantenuto continuamente aggiornato per garantirne l'efficacia e l'adeguatezza rispetto agli obiettivi aziendali di sicurezza e ambiente e per assicurare la conformità agli standard ISO 45001:2018 e ISO 14001:2015.





QualiTech

Techbau crede fermamente che un solido Sistema di Qualità sia la base per migliorare i risultati qualitativi dei propri deliverable.

I principi di qualità sono nel nostro **DNA**, perché siamo appassionati di:

-
- 01 Ascoltare le esigenze dei nostri clienti e di tutti gli stakeholder
 - 02 Operare attraverso processi snelli e agili
 - 03 Misurare le nostre prestazioni per eccellere continuamente e generare valore
-

Il Sistema di Qualità è al centro della nostra agenda di miglioramento continuo, per innovare il nostro know-how riducendo efficacemente i rischi operativi e i costi, e massimizzando il ritorno sull'investimento dei nostri clienti.

Techprojects

BUILDING YOUR FUTURE

Le nostre realizzazioni

[Esplora i Progetti](#)

Techbau
Engineering & Construction

Techbau
Engineering & Construction

LOGISTICS

01.

Polo logistico Kering | Trecate

➤ scopri di più

02.

Polo logistico Amazon | Jesi

➤ scopri di più

03.

Polo logistico S. Pietro Mosezzo | Novara

➤ scopri di più

Techbau
Engineering & Construction



STUDENT HOUSING



01.

Campus X | Bologna

➤ scopri di più



02.

Campus X Novate | Milano

➤ scopri di più



03.

Campus San Pietro | Roma

➤ scopri di più

Techbau
Engineering & Construction



DATA CENTER

01.

ML7 Equinix | Settimo Milanese

➤ scopri di più

02.

Vantage | Settimo Milanese

➤ scopri di più

03.

Digital Realty | Roma

➤ scopri di più

Techbau
Engineering & Construction



RENEWABLE ENERGY



01.

Passo corese | Rieti

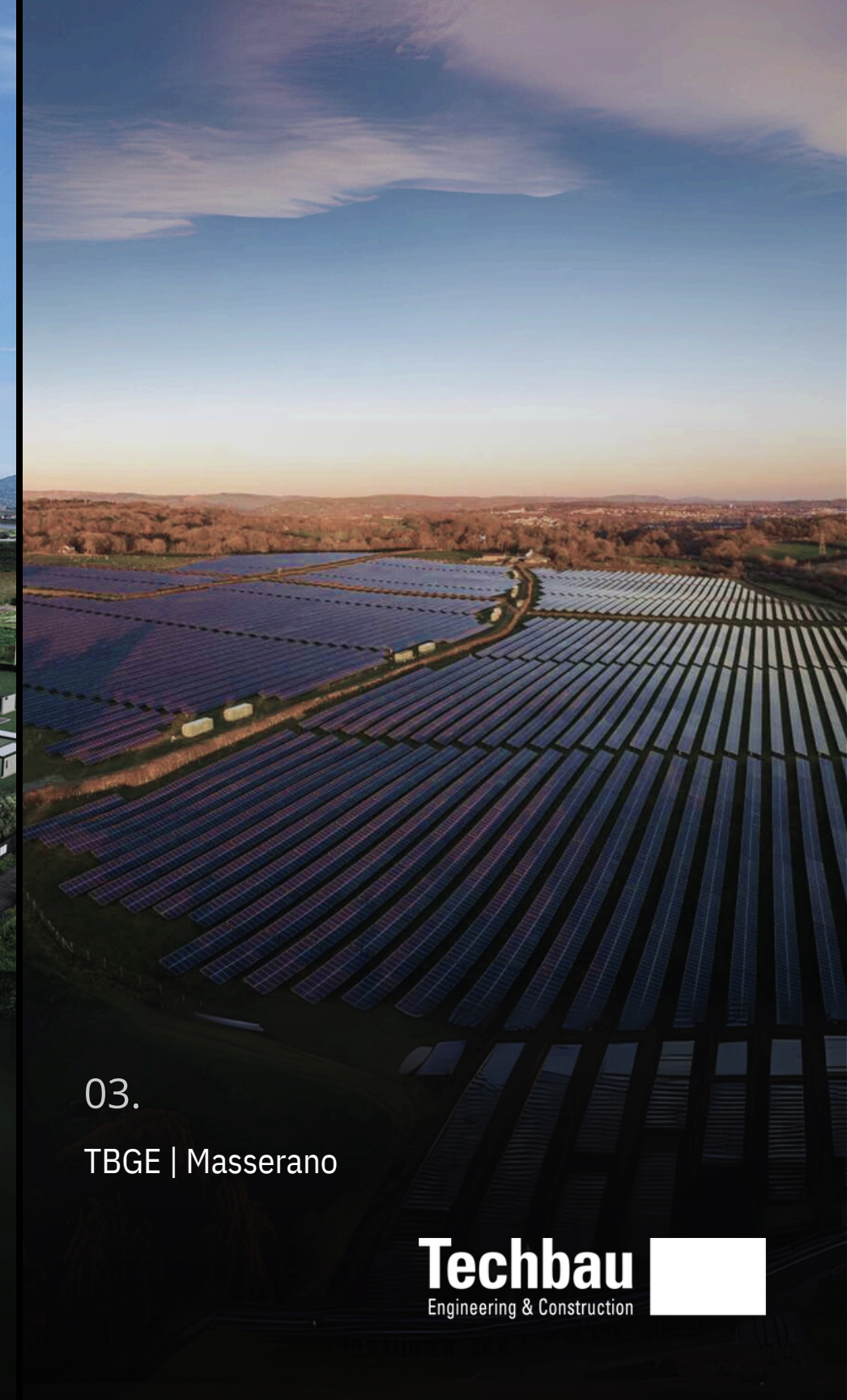
➤ scopri di più



02.

Retina | Lazio

➤ scopri di più



03.

TBGE | Masserano

INDUSTRIAL



01.

E-building | Maranello

➤ scopri di più



02.

E-building | Maranello

➤ scopri di più



03.

LNG Terminal | Dunkerque

➤ scopri di più

RESIDENTIAL



01.

Bombay New Living | Roma

➤ scopri di più



02.

Via della Vignaccia | Roma

➤ scopri di più



03.

Palace Naviglio | Milano

➤ scopri di più



CLIENTS

amazon

FedEx.

PIRELLI



BGO

KERING

SDA
Posteitaliane



PRELIOS



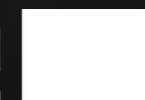
DHL



Aⁱⁿ
Abitare In®

DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

Techbau
Engineering & Construction



Techbau S.p.A.

Head office

Via del Lago, 57
28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) . Italy
Ph +39 0323 589500
info@techbau.it
techbau.it

Rome Office

Via Emanuele Gianturco, 6
00196 Roma (RM) . Italy
Ph +39 06 92044282

Techbau S.p.A.

Registered office

Corso di Porta Nuova 3/A
20121 Milano / Italia
Cap. Soc. € 10.050.000,00 int. versato
Reg. Imprese Milano, C.F., V.A.T. IT
06336690968
REA MI-1922561