

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: Approvazione verbali di gara per l'esecuzione dei lavori: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAFFIDAMENTO DI UN APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE PUBBLICHE DI VIA DEL CROCIFISSO E VIA INNOCENZO III, NEL TRATTO DI INTERSEZIONE CON PIAZZALE GREGORIO VII FINO ALLA PIAZZA DELLA STAZIONE DI SAN PIETRO -AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE – CIG BC20BDE431.

Premesso che Techbau S.p.a. ha proceduto all'indizione di PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI UN APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE PUBBLICHE DI VIA DEL CROCIFISSO E VIA INNOCENZO III, NEL TRATTO DI INTERSEZIONE CON PIAZZALE GREGORIO VII FINO ALLA PIAZZA DELLA STAZIONE DI SAN PIETRO in Roma, ponendo a base d'asta la somma di € 1.156.557,97 oltre IVA di cui:

- € 64.655,72 per oneri della sicurezza;

Rilevato che la procedura è stata espletata in data 07.08.2026, così come si evince dai verbali di gara pubblicati sulla piattaforma telematica di e-procurement di Maggioli S.p.a.;

Preso atto che la unica e migliore offerta è stata presentata dalla ditta IPOMAGI SRL, C.F. 05182860584 – P. IVA 01369051006, con sede in ROMA in VIA DEI MALATESTA n 42, la quale si è impegnata ad eseguire la prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI cui trattasi per l'importo al netto di IVA di € 957.504,19, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 64.655,72, avendo praticato uno sconto percentuale del 18.23%;

Vista la proposta di aggiudicazione in data 27.08.2026 resa dal RUP in conformità alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa effettuata dalla competente commissione aggiudicatrice;

Verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

D E T E R M I N A

di approvare l'allegata proposta di aggiudicazione del 27/08/2026 nonché i verbali di gara dai quali si evince che la migliore offerta per la PROGETTAZIONE ESECUTIVA e L'ESECUZIONE DEI LAVORI in oggetto è stata presentata dalla ditta IPOMAGI SRL, C.F. 05182860584 – P. IVA 01369051006, con sede in ROMA in VIA DEI MALATESTA n 42, la quale si è dichiarata disposta ad effettuare quanto richiesto dietro pagamento di un corrispettivo al netto di IVA di € 957.504,19, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 64.655,72, avendo praticato uno sconto percentuale del 18.23%;

per l'effetto

di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta IPOMAGI SRL, C.F. 05182860584 – P. IVA 01369051006, con sede in ROMA in VIA DEI MALATESTA n 42, l'appalto a prestazioni integrate di cui sopra, dando atto che l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata effettuata la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione sulla piattaforma telematica di e-procurement di Maggioli S.p.a., nonché sul profilo del committente ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza.

Roma li 18.09.2026

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegati:

- Proposta di aggiudicazione
- Verbale di gara

VERBALE SEGGIO DI GARA
del 07.08.2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAFFIDAMENTO DI UN APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE PUBBLICHE DI VIA DEL CROCIFISSO E VIA INNOCENZO III, NEL TRATTO DI INTERSEZIONE CON PIAZZALE GREGORIO VII FINO ALLA PIAZZA DELLA STAZIONE DI SAN PIETRO – *a mezzo di gara telematica* – CIG BC20BDE431 - CUP D85I23000720007

IMPORTO A BASE DI €	1.091.902,25 + IVA
GARA	
Oneri di sicurezza	€ 64.655,72 + IVA
Importo complessivo	€ 1.156.557,97 + IVA

Il giorno 7 agosto 2026, presso lo studio dell'Avv. Francesco Lilli, in Roma Viale di Val Fiorita 90, il sottoscritto RUP Ing Marcellino Silani, con il supporto del succitato professionista, ha proceduto alle operazioni di gara mediante procedura negoziata telematica di cui all'oggetto, previo collegamento, a mezzo di proprie credenziali, al sistema informatico della piattaforma telematica autorizzata della Maggioli SpA.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa di gara, il RUP constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisto dal sistema un unico plico da parte dell'o.e. IPOMAGI SRL CF 05182860584 e P.IVA 01369051006.

Il RUP, abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede pertanto all'apertura dell'unica busta virtuale pervenuta contenente la documentazione amministrativa del concorrente singolo IPOMAGI SRL, che si avvale per le attività intellettuali di progettazione esecutiva dell'RTP costituendo tra Arch. Cioli Silvia (mandataria), Gruppo D Architetti Associati (mandante), Arch. Matteo Del Bufalo (mandante – giovane professionista).

Dal controllo effettuato, risulta che la documentazione e le dichiarazioni presentate siano conformi alle previsioni del disciplinare di gara, di talché la ditta concorrente di cui sopra viene ammessa alla successiva fase di gara.

Conseguentemente, il RUP provvede al caricamento sulla piattaforma telematica di gara dei nominativi dei componenti la commissione aggiudicatrice per la disamina dell'OEPV, nelle persone di:

- Arch. Silvia De Michelis – Presidente;
- Arch. Alessandro Vecchiarelli - Componente
- Arch. Alessandra Romiti – Componente/Segretaria

Senza soluzione di continuità, il RUP procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica, abilitando il presidente della commissione aggiudicatrice - e per esso gli altri componenti – all'acquisizione dei relativi contenuti, onde procedere in una o più sedute riservate – anche in collegamento remoto - alle conseguenti attività di valutazione ed attribuzione dei punteggi di gara.

Con separata comunicazione il RUP si riserva di provvedere al caricamento sulla piattaforma telematica della data di convocazione della seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara. Alle ore 14:50 il RUP dichiara tolta la seduta, previa redazione del presente verbale che, letto, confermato e sottoscritto, viene pubblicato a mezzo della piattaforma telematica.

IL RUP
F.to _____ [TECHBAU SPA] Marcellino Silani

La firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del responsabile, ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs 12/02/1993 n. 39.

AVVISO DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAFFIDAMENTO DI UN APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREE PUBBLICHE DI VIA DEL CROCIFISSO E VIA INNOCENZO III, NEL TRATTO DI INTERSEZIONE CON PIAZZALE GREGORIO VII FINO ALLA PIAZZA DELLA STAZIONE DI SAN PIETRO

IMPORTO A BASE D'ASTA	€	1.091.902,25	+ IVA
Oneri di sicurezza	€	64.655,72	+ IVA
Importo complessivo	€	1.156.557,97	+ IVA

Il sottoscritto Ing. Marcellino Silani, nella qualità di RUP della procedura, assistito dall'Avv. Francesco Lilli

RENDE NOTO

che in data 27 agosto 2026, ore 14:00, si è provveduto alla celebrazione della seduta pubblica in modalità telematica da remoto per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Sono pertanto comparsi i componenti della commissione aggiudicatrice nelle persone di:

- Arch. Silvia De Michelis – presidente;
- Arch. Alessandro Vecchiarelli – componente;
- Arch. Alessandra Romiti – componente/segretaria.

La presidente della commissione ha dato preliminarmente lettura dei punteggi tecnici attribuiti all'unico O.E. offerente provvedendo altresì al caricamento in piattaforma dei relativi valori (offerta tecnica – offerta temporale). In continuità si è provveduto all'apertura dell'offerta economica presentata dallo stesso concorrente.

All'esito di dette operazioni, si è pertanto conclusa la procedura di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 c.4, 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, a mezzo di gara telematica, con il seguente esito di

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

N.	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	IMPORTO OFFERTO	PUNTI OFFERTA TEMPO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	IPOMAGI SRL	43.00	60.00	957.504,19	15,00	25.00	100,00

IPOMAGI SRL C.F. 05182860584 – P. IVA 01369051006 con sede in ROMA (0) in VIA DEI MALATESTA, 42

L'aggiudicazione diventerà efficace nei confronti della Ditta ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023.

Del che è stato redatto il presente verbale, chiuso alle ore 15:00.

ILRUP

F.to _____ [TECHBAU SPA] Marcellino Silani

La firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del responsabile, ai sensi dell'art. 3, c.2, D.Lgs 12/02/1993 n. 39.